

HISTORIQUE

— 2017-2018 - PROGRAMMATION

Avril 2017

Délibération communautaire pour lancer une consultation de Maîtrise d'œuvre pour la reprise de la piscine.

Janvier 2018

Fermeture définitive de la piscine votée en Conseil municipal de Bain-de-Bretagne.

Février 2018

Création du comité de pilotage qui travaille sur les cahiers des charges, les programmes techniques...

Avril > novembre 2018

Lancement consultation pour le recrutement de la maîtrise d'œuvre, visites de la piscine avec des candidats, analyse des offres...

- 2019 - ÉTUDES ET DIAGNOSTICS D'AVANT-PROJET

3 juin 2019

Arrêté préfectoral pour le transfert de compétence de Bain-de-Bretagne à la Communauté de communes pour l'aménagement, la gestion et le fonctionnement de la piscine.

4 juillet 2019

Délibération en Conseil communautaire pour la validation de l'avant-projet sommaire.

Septembre et novembre 2019

Rencontres avec les différentes associations impactées par le projet.

Janvier > avril 2019

Présentation des scénarios d'implantation sur le site existant, validation des options (bassins nordiques, espace bien-être...), visites de piscines sur d'autres territoires...

Juillet > décembre 2019

Lancement du marché pour l'assistance à maîtrise d'ouvrage pour le recrutement du futur concessionnaire.

Février > novembre 2019

Étude et recherche de partenariat pour la mise en place d'un réseau de chaleur.

- 2020-2021 - AVANT-PROJET DÉFINITIF

Mars 2020

Validation par les élus communautaires de l'avant-projet définitif, et du recours à la concession pour l'exploitation de la piscine.

comm

10 décembre 2020 Dépôt de la demande de permis de construire

Mars 2021

Validation par les élus communautaires des aménagements extérieurs (parvis...) et des limites des travaux.

Validation du permis de construire.

Mars > juillet 2020

Rédaction du cahier des charges et lancement du marché pour le recrutement du concessionnaire.

Juillet > décembre 2020

Travail sur la répartition des charges entre la Communauté de communes et la Ville de Bain-de-Bretagne

Mars > juillet 2021

Travail entre la Communauté de communes et la Ville de Bain-de-Bretagne sur les travaux de réseaux.

Rédaction du cahier des charges techniques pour la réalisation des travaux.

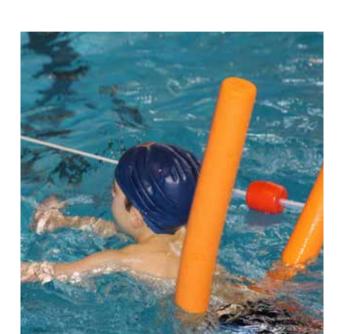
Sept. > déc. 2021

Déménagement des services du Palier en prévision de la base chantier.

Définition du planning des travaux de réseaux et de la piscine.



LES OBJECTIFS



L'apprentissage de la natation



Le sport-santé et la natation sportive



Le loisir et le bien-être

LES ÉQUIPEMENTS

- 1 bassin d'apprentissage
- 1 bassin nordique
- 1 pataugeoire
- 1 splashpad
- 1 espace bien-être





UN ÉQUIPEMENT AVEC UNE CONSOMMATION MAÎTRISÉE

Une technologie innovante avec un système de filtration perlite



La récupération de la chaleur des eaux grâce au système Onsen

Une gestion réfléchie de la consommation énergétique du bassin extérieur

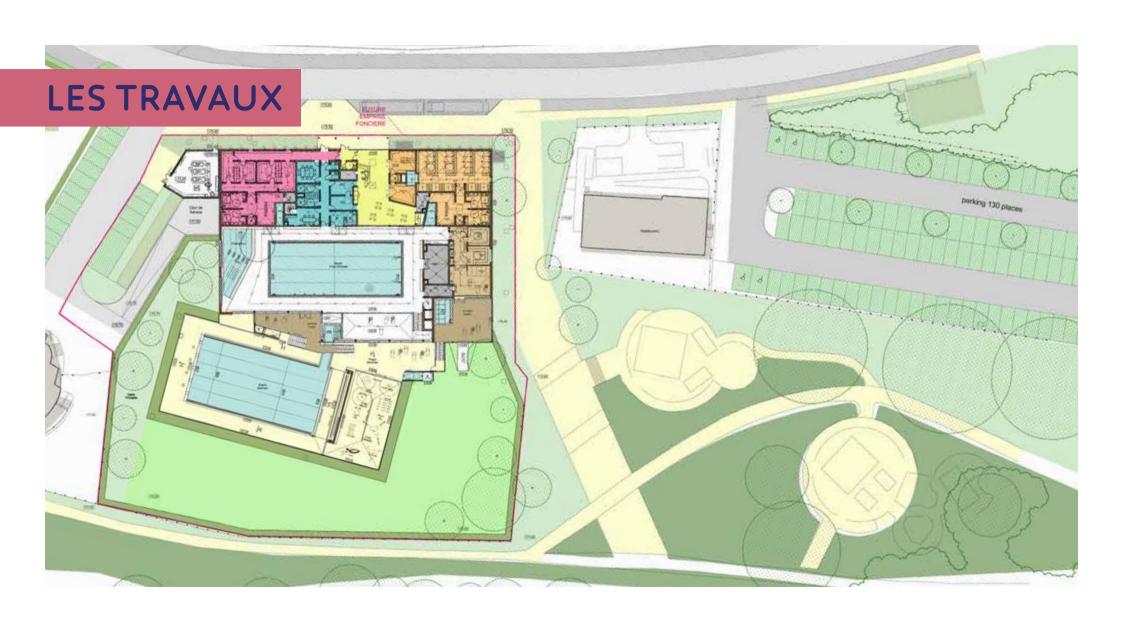
DES VALORISATIONS ENVIRONNEMENTALES



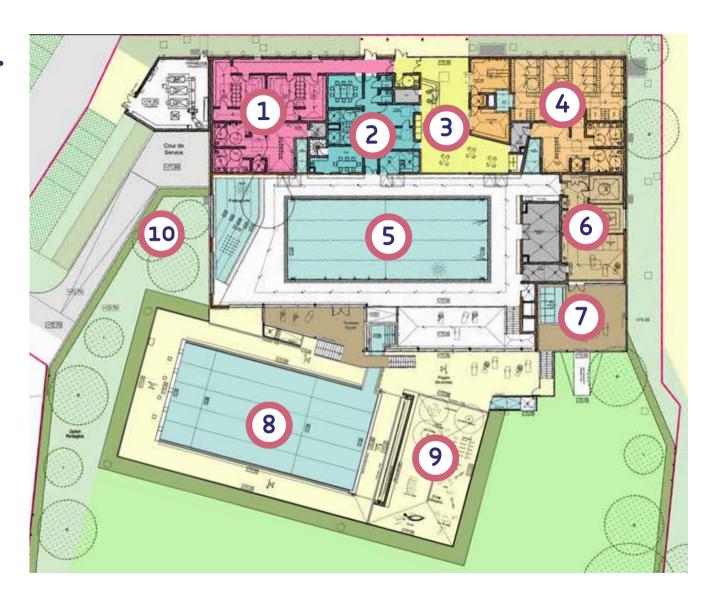


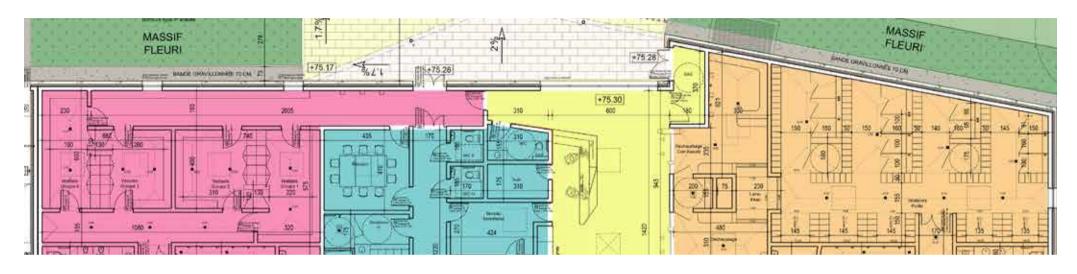
Une implantation cohérente et intégrée dans le paysage

Des panneaux photovoltaïques sur le toit



PLAN DU PROJET INTÉRIEUR





1

Vestiaires pour les groupes

2

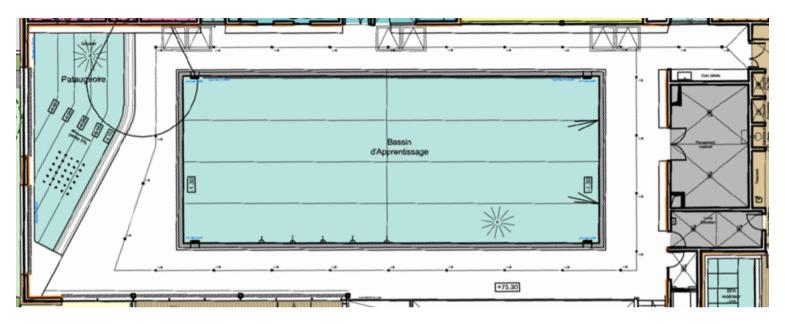
Espaces du personnel

3

Hall d'accueil

4

Vestiaires tout public





Bassin d'apprentissage et pataugeoire

6

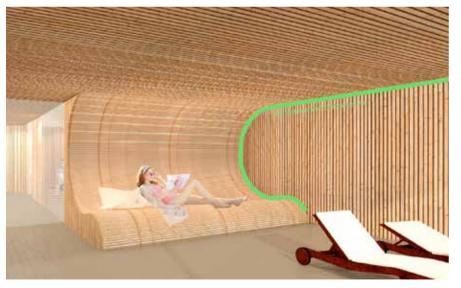
Hammam, sauna, douches sensorielles, machine à glace, banquettes, transats et tisanerie

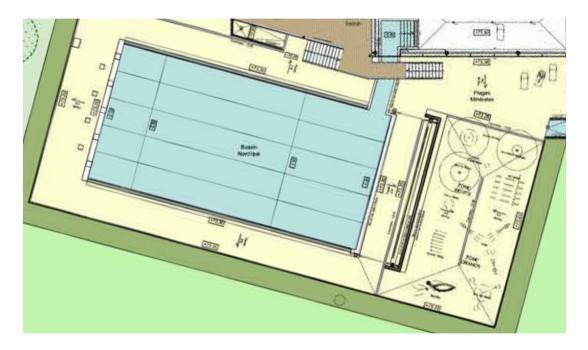
7

Terrasse balnéo avec spa extérieur et transats











8 Bassin nordique 9 Splashpad



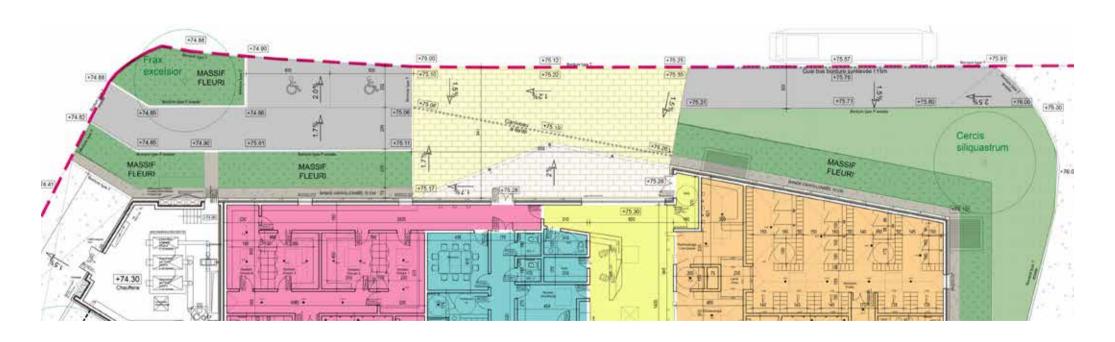
À l'avenir : pentagliss ?



•••••

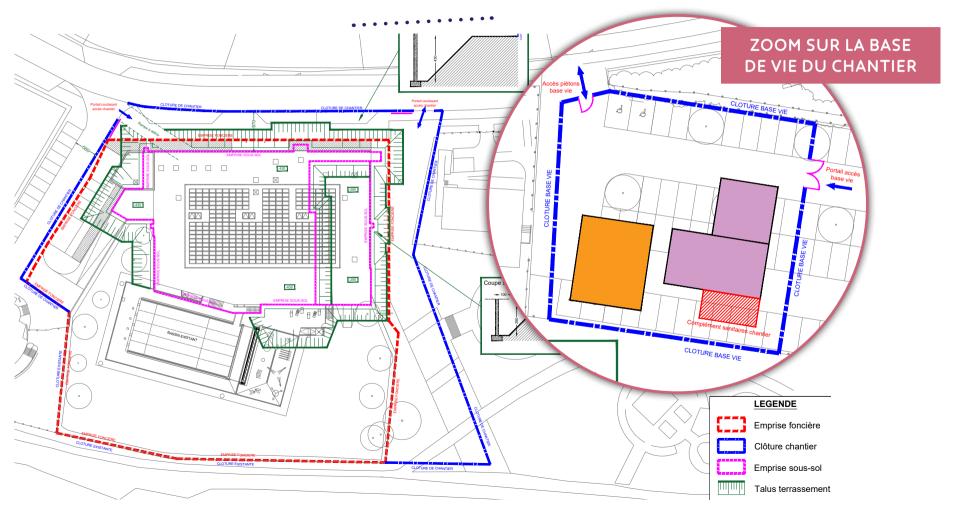
PLAN DU PROJET FRONT DE RUE

•••••

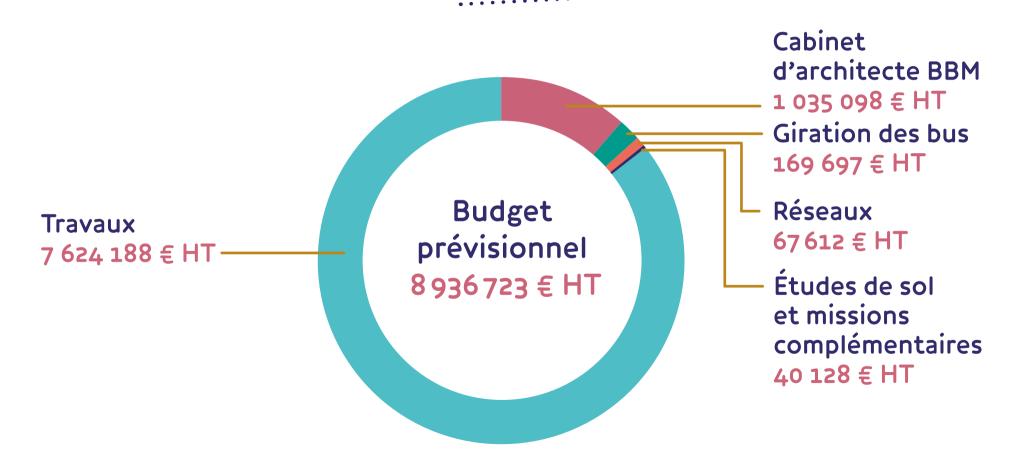


• • • • • • • • • • • •

PLAN DES TRAVAUX - TERRASSEMENT

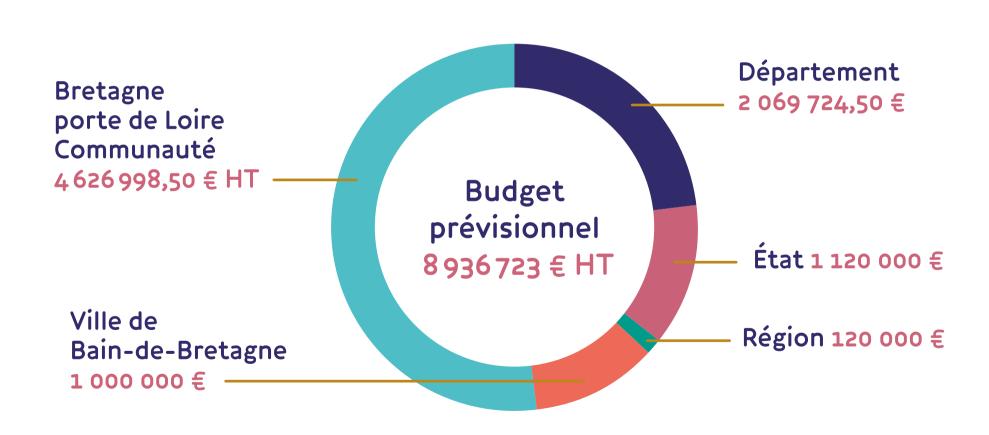


COÛT PRÉVISIONNEL DU PROJET

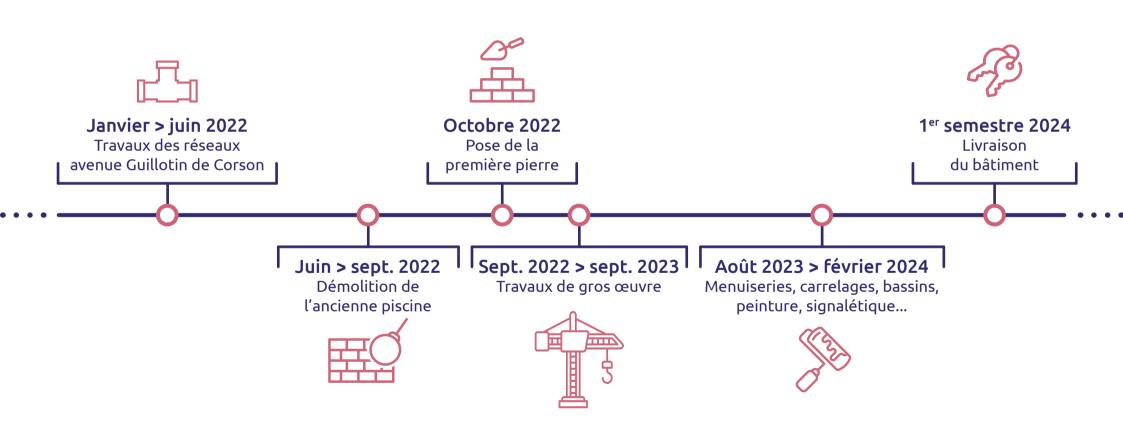


.

PLAN DE FINANCEMENT DU PROJET



PLANNING PRÉVISIONNEL DES TRAVAUX





LA CIRCULATION DES BUS



LES CHOIX FAITS ET CEUX À VENIR

- Le mode d'exploitation
- Les horaires (amplitudes, créneaux)
- Le prix des entrées, des abonnements...