

BAIN-DE-BRETAGNE
LA BOSSE-DE-BRETAGNE
CHANTELOUP
LA COUYÈRE
CREVIN
LA DOMINELAIS
ERCÉ-EN-LAMÉE
GRAND-FOUGERAY
LALLEU
LA NOË-BLANCHE
PANCÉ
LE PETIT-FOUGERAY
PLÉCHÂTEL
POLIGNÉ
SAULNIÈRES
SAINTE-ANNE-SUR-VILAINE
SAINT-SULPICE-DES-LANDES
LE SEL-DE-BRETAGNE
TEILLAY
TRESBOEUF

BRETAGNE
PORTE DE LOIRE

COMMUNAUTÉ
Naturellement inspirée



PLUi-H

PLAN LOCAL D'URBANISME
INTERCOMMUNAL

TENANT LIEU DE PROGRAMME
LOCAL DE L'HABITAT

RAPPORT DE PRÉSENTATION

TOME 3

ANNEXE – LISTE DES STECAL

PLUi-H approuvé le 12 mars 2020
Vu pour être annexé à la délibération du Conseil
communautaire du 22 mars 2022 approuvant les
modifications n°1 et n°2 et la révision allégée n°1 du PLUi-H

INTRODUCTION

La justification de l'inventaire des secteurs de taille et de capacité d'accueil limitées (STECAL) est présentée de manière détaillée dans la partie « Justification du dispositif réglementaire et du POA – Délimitation des zones et justification des règles retenues » du Tome 3 du rapport de présentation.

170 STECAL ont été délimités dans le PLUi-H :

- 19 STECAL à vocation habitat en « Ah »
- 83 STECAL à vocation économique « Ae » et « Ae1 »
- 28 STECAL à vocation touristique et de loisirs « NL » ; « NLe » ; « NL1 » et « NLe1 »
- 34 STECAL à vocation d'équipements « Aet »
- 2 STECAL pour une carrière et un site de tri et d'enfouissement de déchet « Nc »
- 4 STECAL à vocation de centrale photovoltaïque « Ner »

SOMMAIRE

1. STECAL À VOCATION HABITAT « AH » / 3

2. STECAL À VOCATION ECONOMIQUE « AE » ET « AE1 » / 12

3. LES STECAL À VOCATION TOURISTIQUE ET DE LOISIRS « NL » ; « NLE » ; « NL1 » ET « NLE1 » / 36

4. STECAL À VOCATION D'ÉQUIPEMENTS « AET » / 46

5. STECAL CARRIERE ET TRI ET ENFOUISSEMENT DE DECHETS « NC » / 60

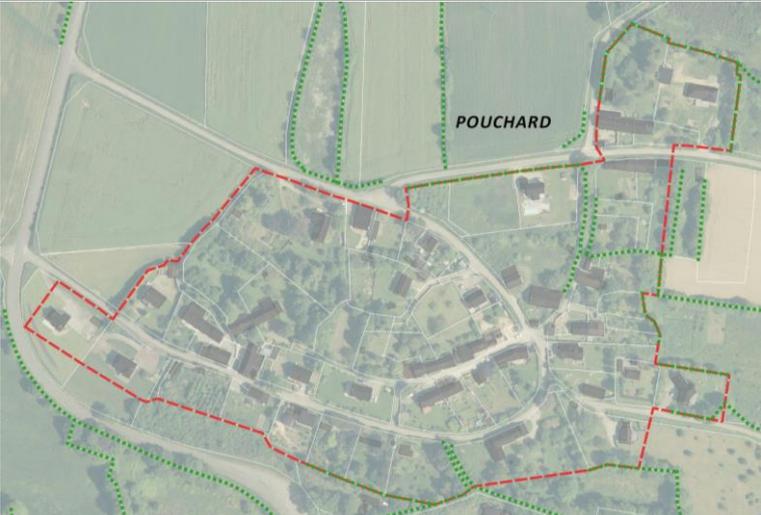
6. LES STECAL CENTRALE PHOTOVOLTAIQUE « NER » / 61

1. LES STECAL A VOCATION D'HABITAT (« AH »)

<p><u>LA RÉGÈRE, Chanteloup</u></p> <p><u>Superficie</u> : 55 515 m²</p> <p><u>Nombre de constructions principales existantes</u> : + de 30</p> <p><u>Potentiel de constructions nouvelles estimé</u> : 4</p>	
<p><u>LE VIL, Le Petit-Fougeray</u></p> <p><u>Superficie</u> : 44 900 m²</p> <p><u>Nombre de constructions principales existantes</u> : + de 25</p> <p><u>Potentiel de constructions nouvelles estimé</u> : 3</p>	
<p><u>LA GANDOUFLAIS (2 secteurs), Poligné</u></p> <p><u>Superficie</u> : 16 517 m² et 26 785 m²</p> <p><u>Nombre de constructions principales existantes</u> : + de 20</p> <p><u>Potentiel de constructions nouvelles estimé</u> : 2</p>	

<p><u>LA VIOLLAIS, Poligné</u></p> <p><u>Superficie</u> : 37 960 m²</p> <p><u>Nombre de constructions principales existantes</u> : 20</p> <p><u>Potentiel de constructions nouvelles estimé</u> : 3</p>	
<p><u>MONTRU, Poligné</u></p> <p><u>Superficie</u> : 29 489 m²</p> <p><u>Nombre de constructions principales existantes</u> : + de 20</p> <p><u>Potentiel de constructions nouvelles estimé</u> : 2</p>	
<p><u>LA BOUVETIÈRE, Pancé</u></p> <p><u>Superficie</u> : 15 620 m²</p> <p><u>Nombre de constructions principales existantes</u> : + de 10</p> <p><u>Potentiel de constructions nouvelles estimé</u> : 4</p>	

<p><u>LA CHEVRIE, Pancé</u></p> <p><u>Superficie</u> : 13 620 m²</p> <p><u>Nombre de constructions principales existantes</u> : 15</p> <p><u>Potentiel de constructions nouvelles estimé</u> : 4</p>	
<p><u>LES PERRENELLES, Pléchâtel</u></p> <p><u>Superficie</u> : 41 310 m²</p> <p><u>Nombre de constructions principales existantes</u> : + de 20</p> <p><u>Potentiel de constructions nouvelles estimé</u> : 4</p>	
<p><u>LA RENOULAIS, Pléchâtel</u></p> <p><u>Superficie</u> : 142 150 m²</p> <p><u>Nombre de constructions principales existantes</u> : + de 80</p> <p><u>Potentiel de constructions nouvelles estimé</u> : 6</p>	

<p><u>POUCHARD, La Bosse de Bretagne</u></p> <p><u>Superficie</u> : 73 020 m²</p> <p><u>Nombre de constructions principales existantes</u> : + de 35</p> <p><u>Potentiel de constructions nouvelles estimé</u> : 6</p>	
<p><u>LA FLEURIAIS, Ercé en Lamée</u></p> <p><u>Superficie</u> : 50 400 m²</p> <p><u>Nombre de constructions principales existantes</u> : + de 30</p> <p><u>Potentiel de constructions nouvelles estimé</u> : 5</p>	

<p><u>LA BAZILLAIS, Grand-Fougeray</u></p> <p><u>Superficie</u> : 12 914 m²</p> <p><u>Nombre de constructions principales existantes</u> : 8</p> <p><u>Potentiel de constructions nouvelles estimé</u> : 4</p>	
<p><u>LE TERTRE RIOUX, Grand-Fougeray</u></p> <p><u>Superficie</u> : 8 680 m²</p> <p><u>Nombre de constructions principales existantes</u> : 7</p> <p><u>Potentiel de constructions nouvelles estimé</u> : 3</p>	

<p><u>LAUNAY DES MOULINS, Grand-Fougeray</u></p> <p><u>Superficie</u> : 23 485 m²</p> <p><u>Nombre de constructions principales existantes</u> : + de 15</p> <p><u>Potentiel de constructions nouvelles estimé</u> : 4</p>	
<p><u>LA TRABATIÈRE, Grand-Fougeray</u></p> <p><u>Superficie</u> : 10 702 m²</p> <p><u>Nombre de constructions principales existantes</u> : 7</p> <p><u>Potentiel de constructions nouvelles estimé</u> : 3</p>	

LA BAHUCHAIS, Tresboeuf

Superficie : 32 102 m²

Nombre de constructions principales existantes : 15

Potentiel de constructions nouvelles estimé : 6



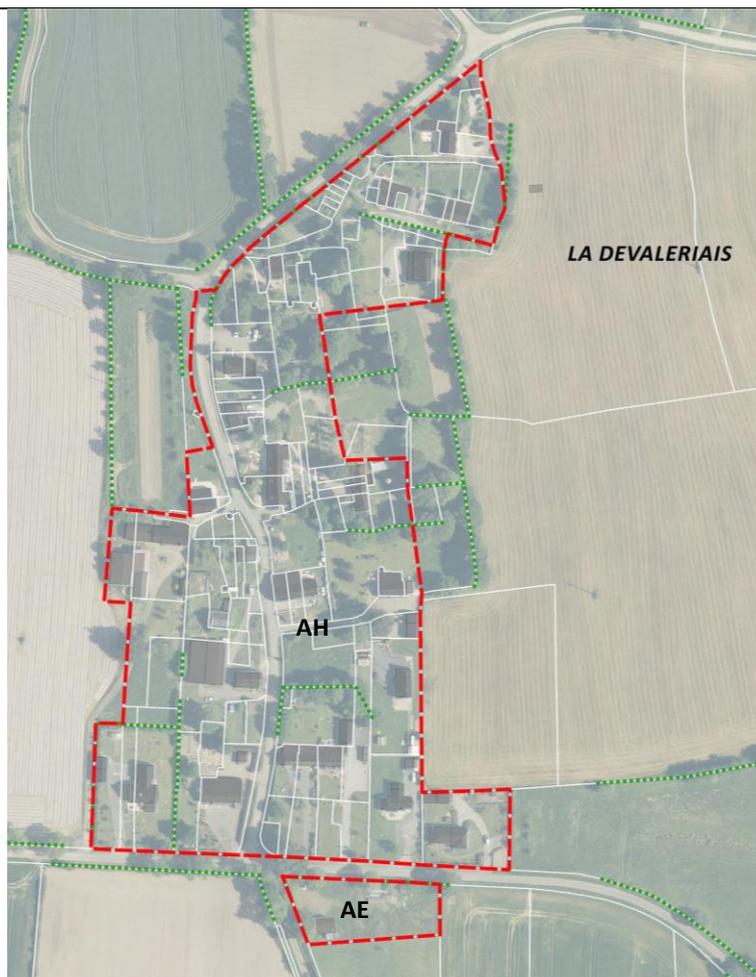
<p><u>LA HAMONIERE, Tresbœuf</u></p> <p><u>Superficie</u> : 37 926 m²</p> <p><u>Nombre de constructions principales existantes</u> : + de 25</p> <p><u>Potentiel de constructions nouvelles estimé</u> : 1</p>	 <p>LA HAMONIERE</p>
<p><u>LA GROUSSINAIS, La Dominelais</u></p> <p><u>Superficie</u> : 70 995 m²</p> <p><u>Nombre de constructions principales existantes</u> : + de 40</p> <p><u>Potentiel de constructions nouvelles estimé</u> : 6</p>	 <p>LA GROUSSINAIS</p> <p>AH</p> <p>AE 1</p> <p>AH</p> <p>AE</p>

LA DÉVALERIAIS, La Dominelais

Superficie : 42 454 m²

Nombre de constructions principales existantes : + de 25

Potentiel de constructions nouvelles estimé : 5



2. LES STECAL A VOCATION ECONOMIQUE (« AE » ; « AE1 »)

<p><u>LA CLOSELLE (rue Bellevue), Chanteloup</u></p> <p><u>Superficie :</u> 3 064 m²</p> <p><u>Type d'activité :</u> Garage automobile</p>			
<p><u>LA CLOSELLE, Chanteloup</u></p> <p><u>Superficie :</u> 4 920 m²</p> <p><u>Type d'activité :</u> Atelier de transformation, industrie agroalimentaire, et vente au détail (saumons fumés, ...)</p>			
<p><u>LES FONTENELLES, Chanteloup</u></p> <p><u>Superficie :</u> 6 169 m²</p> <p><u>Type d'activité :</u> Gîte animalier</p>			

<p><u>LA SABLONNIÈRE, Le Petit Fougeray</u></p> <p><u>Superficie :</u> 1 334 m²</p> <p><u>Type d'activité :</u> Travaux publics</p>	
<p><u>LA COUDRAIS, Le Petit Fougeray</u></p> <p><u>Superficie :</u> AE (1 314 m²) ; AE1 (1 303 m²)</p> <p><u>Type d'activité :</u> Travaux publics</p>	
<p><u>VILLENEUVE, Saulnières</u></p> <p><u>Superficie :</u> 1 966 m²</p> <p><u>Type d'activité :</u> Platerie</p>	
<p><u>LA RIVIÈRE BRETON, Saulnières</u></p> <p><u>Superficie :</u> 3 420 m²</p> <p><u>Type d'activité :</u> Centre équestre</p>	

<p><u>LE BOULAI, Saulnières</u></p> <p><u>Superficie :</u> 1 126 m²</p> <p><u>Type d'activité :</u> Menuiserie</p>			
<p><u>LE CASSEUL, Saulnières</u></p> <p><u>Superficie :</u> 1 359 m²</p> <p><u>Type d'activité :</u> Paysagiste</p>			
<p><u>LES QUATRE VENTS, Saulnières</u></p> <p><u>Superficie :</u> AE (2 823 m²) ; AE1 (2 399 m²)</p> <p><u>Type d'activité :</u> Travaux publics</p>			

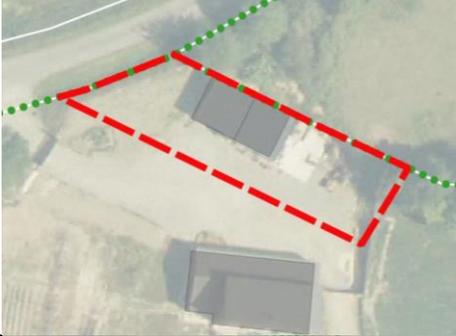
<p><u>LA VIEILLE COUR, Saulnières</u></p> <p><u>Superficie :</u> 3 225 m²</p> <p><u>Type d'activité :</u> Entretien espaces verts</p>	
<p><u>ROUDUN, Poligné</u></p> <p><u>Superficie :</u> 2 216 m²</p> <p><u>Type d'activité :</u> Minoterie/meunerie</p>	
<p><u>LA GRIFFAIS, Poligné</u></p> <p><u>Superficie :</u> AE (3 463 m²) ; AE1 (8 457 m²)</p> <p><u>Type d'activité :</u> Fabrication de portails et clôtures</p>	
<p><u>LA VIOLAIS, Poligné</u></p> <p><u>Superficie :</u> 7 740 m²</p> <p><u>Type d'activité :</u> Couverture</p>	

<p><u>LA POINCONNIÈRE, Pancé</u></p> <p><u>Superficie :</u> AE (4 447 m²) ; AE1 (3 408 m²)</p> <p><u>Type d'activité :</u> Travaux publics</p>			
<p><u>LES BAS MONTS, Le Sel de Bretagne</u></p> <p><u>Superficie :</u> 1 505 m²</p> <p><u>Type d'activité :</u> Menuiserie</p>			
<p><u>LA GARGOILLÈRE, Le Sel de Bretagne</u></p> <p><u>Superficie :</u> 2 310 m²</p> <p><u>Type d'activité :</u> Electricité</p>			

<p><u>LES TOUCHETTES, Tresboeuf</u></p> <p><u>Superficie :</u> 547 m²</p> <p><u>Type d'activité :</u> Services, bien être, soin de la personne</p>			
<p><u>LE HAUT PUSSAC, Tresboeuf</u></p> <p><u>Superficie :</u> 1 176 m²</p> <p><u>Type d'activité :</u> Travaux public</p>			
<p><u>LA CROIX BLANCHE, Tresboeuf</u></p> <p><u>Superficie :</u> 1 785 m²</p> <p><u>Type d'activité :</u> Transporteur</p>			

<p><u>CHEVRU, Tresboeuf</u></p> <p><u>Superficie :</u> 2 105 m²</p> <p><u>Type d'activité :</u> Paysagiste</p>			
<p><u>LE HAUT PUSSAC, Tresboeuf</u></p> <p><u>Superficie :</u> 2 648 m²</p> <p><u>Type d'activité :</u> Manèges forains</p>			
<p><u>LES CHÂTELIERS, Tresboeuf</u></p> <p><u>Superficie :</u> 3 860 m²</p> <p><u>Type d'activité :</u> Menuiserie</p>			
<p><u>LA HUCHELOIRE, Tresboeuf</u></p> <p><u>Superficie :</u> 3 078 m²</p> <p><u>Type d'activité :</u> Charpente</p>			

<p><u>CHAMPLAN, Tresboeuf</u></p> <p><u>Superficie :</u> 6 010 m²</p> <p><u>Type d'activité :</u> Travaux publics et agricoles</p>			
<p><u>LE PAS, La Couyère</u></p> <p><u>Superficie :</u> 1 707 m²</p> <p><u>Type d'activité :</u> Menuiserie, plaquiste</p>			
<p><u>LE PAS, La Couyère</u></p> <p><u>Superficie :</u> 3 565 m²</p> <p><u>Type d'activité :</u> Centre équestre</p>			

<p><u>LE PAS, La Couyère</u></p> <p><u>Superficie :</u> AE (1 561 m²) ; AE1 (1 112 m²)</p> <p><u>Type d'activité :</u> Restaurant</p>			
<p><u>LA TREMBLAIS, La Couyère</u></p> <p><u>Superficie :</u> 2 803 m²</p> <p><u>Type d'activité :</u> Locations de salles, réceptions, mariages, hébergement</p>			
<p><u>LE BOIS, La Bosse de Bretagne</u></p> <p><u>Superficie :</u> 428 m²</p> <p><u>Type d'activité :</u> Transformation panses de bœuf et vente de produits alimentaire pour animaux de compagnie</p>			
<p><u>LA FORGE, Lalleu</u></p> <p><u>Superficie :</u> 3 433 m²</p> <p><u>Type d'activité :</u> Éducation et pension canine, vente de produits alimentaires pour les animaux et accessoires</p>			

<p><u>LA BASSE JAMBUÈRE, Lalleu</u></p> <p><u>Superficie :</u> AE (2 487 m²) ; AE1 (1 735 m²)</p> <p><u>Type d'activité :</u> Travaux publics</p>		
<p><u>LA HAUTAIS, Lalleu</u></p> <p><u>Superficie :</u> 7 286 m²</p> <p><u>Type d'activité :</u> Travaux publics et agricoles</p>		
<p><u>LA ROBINAIS, Bain de Bretagne</u></p> <p><u>Superficie :</u> 1 324 m²</p> <p><u>Type d'activité :</u> Couverture, zinguerie</p>		

<p><u>L'ESPÉRANCE, Bain de Bretagne</u></p> <p><u>Superficie :</u> AE (4 209 m²) ; AE1 (2 689 m²)</p> <p><u>Type d'activité :</u> Menuiserie</p>			
<p><u>MOULIN DE ROLLAND, Bain de Bretagne</u></p> <p><u>Superficie :</u> 1 416 m²</p> <p><u>Type d'activité :</u> Fabrication et vente cuisine</p>			
<p><u>LA BERGERIE, Bain de Bretagne</u></p> <p><u>Superficie :</u> AE (1 907 m²) ; AE1 (1 182 m²)</p> <p><u>Type d'activité :</u> Salon de thé, restauration</p>			

<p><u>LA FERTÉ, Bain de Bretagne</u></p> <p><u>Superficie :</u> AE (723 m²) ; AE1 (627 m²)</p> <p><u>Type d'activité :</u> Travaux publics</p>			
<p><u>LA BOULAIS, Bain de Bretagne</u></p> <p><u>Superficie :</u> AE (4 301 m²) ; AE1 (2 312 m²)</p> <p><u>Type d'activité :</u> Métallerie, menuiserie</p>			
<p><u>LA MENOTTIÈRE, Bain de Bretagne</u></p> <p><u>Superficie :</u> AE (3 424 m²) ; AE1 (5 226 m²)</p> <p><u>Type d'activité :</u> Club privé</p>			

<p><u>LA BUTINAIS, Bain de Bretagne</u></p> <p><u>Superficie :</u> 7 289 m²</p> <p><u>Type d'activité :</u> Casse automobile</p> <p><u>LA BUTINAIS, Bain de Bretagne (2 secteurs)</u></p> <p><u>Superficie :</u> AE (1 529 m²) ; AE1 (3 467 m²)</p> <p><u>Type d'activité :</u> Restauration</p>			
<p><u>HAUT SEVRAC, Bain de Bretagne</u></p> <p><u>Superficie :</u> 15 727 m²</p> <p><u>Type d'activité :</u> Transformation de cuirs et de peaux</p>			
<p><u>LA MESSANDAIS, Bain de Bretagne</u></p> <p><u>Superficie :</u> AE (5 021 m²) ; AE1 (1 857 m²)</p> <p><u>Type d'activité :</u> Transformation de caoutchouc</p>			

<p><u>LANSIDUAIS, Bain de Bretagne</u></p> <p><u>Superficie :</u> AE (2 985 m²) ; AE1 (850 m²)</p> <p><u>Type d'activité :</u> Fromagerie</p>			
<p><u>LES CROIX BRAULT, Ercé en Lamée</u></p> <p><u>Superficie :</u> AE (7 365 m²) ; AE1 (5 428 m²)</p> <p><u>Type d'activité :</u> Palettes et emballages</p>			
<p><u>LA GUÉRINAIS, Ercé en Lamée</u></p> <p><u>Superficie :</u> 9 596 m²</p> <p><u>Type d'activité :</u> Maçonnerie / stockage de meubles et de caravanes</p>			
<p><u>LA MARIAIS, Ercé en Lamée</u></p> <p><u>Superficie :</u> 1 000 m²</p> <p><u>Type d'activité :</u> Maçonnerie et gros œuvre de bâtiments</p>			

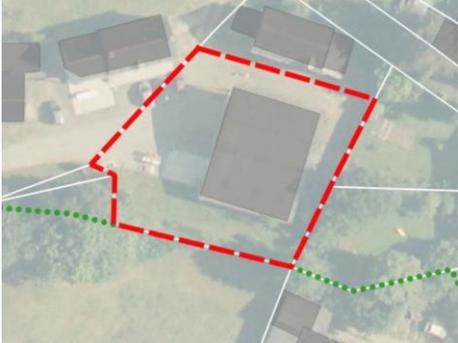
<p><u>LA FLEURIAIS, Ercé en Lamée</u></p> <p><u>Superficie :</u> AE (1 671 m²) ; AE1 (1 723 m²)</p> <p><u>Type d'activité :</u> Restauration</p>	
<p><u>LES PIERRES GRISES, Ercé en Lamée (2 secteurs)</u></p> <p><u>Superficie :</u> AE (2 430 m²) ; AE 1 (2 674 m²)</p> <p><u>Type d'activité :</u> Maçonnerie</p>	
<p><u>LA PLESSE, Ercé en Lamée</u></p> <p><u>Superficie :</u> 6 025 m²</p> <p><u>Type d'activité :</u> Minoterie/meunerie</p>	

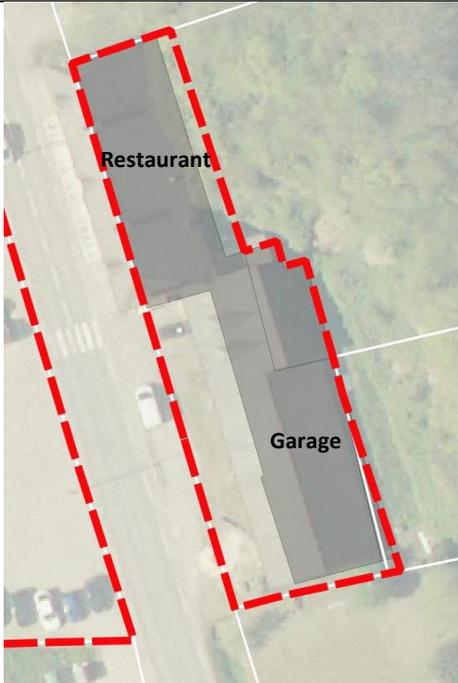
<p><u>LES CLOTEAUX, Ercé en Lamée</u></p> <p><u>Superficie :</u> 9 016 m²</p> <p><u>Type d'activité :</u> Négoce agricole</p>			
<p><u>LES RIAIS, La Noë Blanche</u></p> <p><u>Superficie :</u> 5 838 m²</p> <p><u>Type d'activité :</u> Travaux de terrassement</p>			
<p><u>LE PEUL, La Noë Blanche</u></p> <p><u>Superficie :</u> AE (5 231 m²) ; AE1 (2 190 m²)</p> <p><u>Type d'activité :</u> Travaux agricoles</p>			
<p><u>LE CHÊNE VERT, Saint-Sulpice-des-Landes</u></p> <p><u>Superficie :</u> 7 286 m²</p> <p><u>Type d'activité :</u> Maçonnerie</p>			

<p><u>LA PILLÉ, Saint-Sulpice-des-Landes</u></p> <p><u>Superficie :</u> 2 268 m²</p> <p><u>Type d'activité :</u> Service de garde animaux (récent : voir 2^{ème} photographie aérienne)</p>	
<p><u>LA BOURDONNAIE, La Dominelais</u></p> <p><u>Superficie :</u> 1 711 m²</p> <p><u>Type d'activité :</u> Menuiserie</p>	
<p><u>LA DEVALERIAIS, La Dominelais</u></p> <p><u>Superficie :</u> 990 m²</p> <p><u>Type d'activité :</u> Fleuriste</p>	
<p><u>LA HAUTE GROUSSINAIS, La Dominelais</u></p> <p><u>Superficie :</u> AE (1 312 m²) ; AE1 (1 861 m²)</p> <p><u>Type d'activité :</u> Métallurgie</p>	

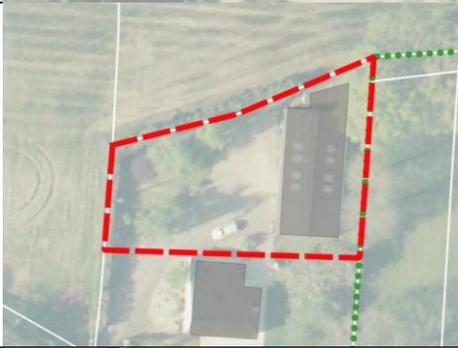
<p><u>LA GRANDE MINIÈRE, La Dominelais</u></p> <p><u>Superficie</u> : 2 332 m²</p> <p><u>Type d'activité</u> :</p> <p>Électricité, plomberie</p>	
<p><u>LE MOULIN BLANC, Grand-Fougeray</u></p> <p><u>Superficie</u> :</p> <p>AE (3 790 m²) ; AE1 (3 712 m²)</p> <p><u>Type d'activité</u> :</p> <p>Couverture / zinguerie / étanchéité</p>	
<p><u>LES PETITS BOIS, Grand-Fougeray</u></p> <p><u>Superficie</u> :</p> <p>7 286 m²</p> <p><u>Type d'activité</u> :</p> <p>Négoce agricole (projet récent, voir 2^{ème} photographie aérienne)</p>	

<p><u>LE PONT GATOUER, Grand-Fougeray</u></p> <p><u>Superficie :</u> AE (10 224 m²) ; AE1 (9 141 m²)</p> <p><u>Type d'activité :</u> Travaux de terrassement</p> <p><u>LE PONT GATOUER, Grand-Fougeray</u></p> <p><u>Superficie :</u> 10 661 m²</p> <p><u>Type d'activité :</u> Fabrication d'armatures métalliques pour le béton armé</p>	
<p><u>LA GUESDONNIÈRE, Pléchâtel</u></p> <p><u>Superficie :</u> AE (3 258 m²) ; AE1 (1 461 m²)</p> <p><u>Type d'activité :</u> Scierie mobile</p>	
<p><u>TRÉLAN, Pléchâtel</u></p> <p><u>Superficie :</u> 1 572 m²</p> <p><u>Type d'activité :</u> Maçonnerie</p>	

<p><u>LA MOTTE, Pléchâtel</u></p> <p><u>Superficie :</u> 1 066 m²</p> <p><u>Type d'activité :</u> Electricité</p>			
<p><u>LA PATOULLAIS, Pléchâtel</u></p> <p><u>Superficie :</u> 1 294 m²</p> <p><u>Type d'activité :</u> Travaux d'installation d'eau et de gaz</p>			
<p><u>LE VAL D'UZEL, Pléchâtel</u></p> <p><u>Superficie :</u> 1 854 m²</p> <p><u>Type d'activité :</u> Construction</p>			
<p><u>LA FRICHE, Pléchâtel</u></p> <p><u>Superficie :</u> 766 m²</p> <p><u>Type d'activité :</u> Réparation, entretien matériel de parcs et jardins</p>			

<p><u>LA GARE, Pléchâtel</u></p> <p><u>Superficie :</u> 957 m²</p> <p><u>Type d'activité :</u> Restauration + Garage</p>			
<p><u>LA MONDERAIS, Pléchâtel</u></p> <p><u>Superficie :</u> 1 472 m²</p> <p><u>Type d'activité :</u> Fabrication de meubles</p>			

<p><u>SAINT-SATURNIN, Pléchâtel</u></p> <p><u>Superficie</u> :</p> <p>505 m²</p> <p><u>Type d'activité</u> :</p> <p>Construction</p>			
<p><u>YVRIEUL, Pléchâtel</u></p> <p><u>Superficie</u> :</p> <p>673 m²</p> <p><u>Type d'activité</u> :</p> <p>Etanchéité</p>			
<p><u>LAUBAUDAIS, Pléchâtel</u></p> <p><u>Superficie</u> :</p> <p>1 257 m²</p> <p><u>Type d'activité</u> : Couverture</p>			
<p><u>LA BERRAUDAIS, Pléchâtel</u></p> <p><u>Superficie</u> :</p> <p>836 m²</p> <p><u>Type d'activité</u> :</p> <p>Plaquiste</p>			

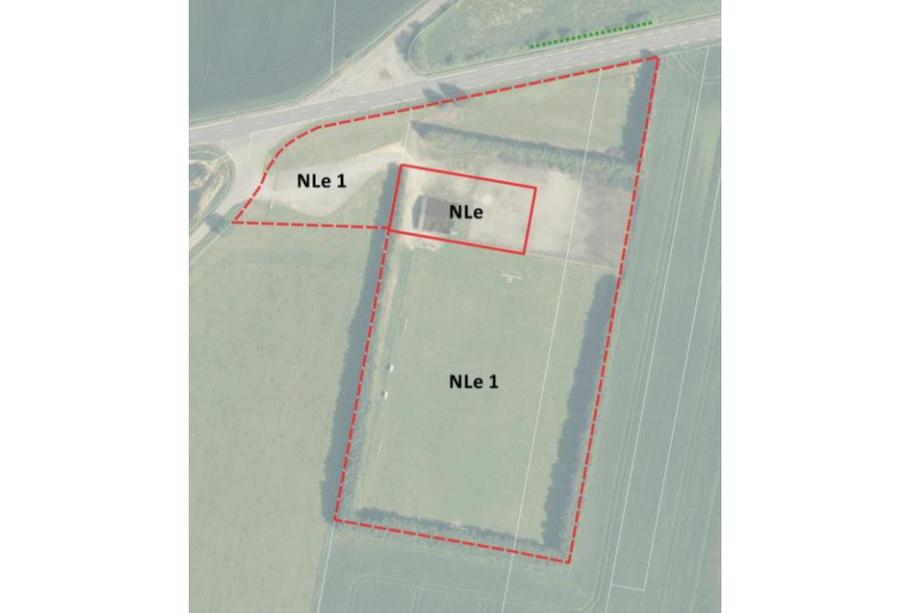
<p><u>BREMALIN, Pléchâtel</u></p> <p><u>Superficie</u> : AE (8 712 m²) ; AE1 (7 034 m²)</p> <p><u>Type d'activité</u> : Travaux agricoles</p>			
<p><u>LES BERRAUDIÈRES, Pléchâtel</u></p> <p><u>Superficie</u> : 876 m²</p> <p><u>Type d'activité</u> : Plombier</p>			
<p><u>LA PLAGE, Pléchâtel</u></p> <p><u>Superficie</u> : 805 m²</p> <p><u>Type d'activité</u> : Restaurant, hébergement</p>			
<p><u>LA GRANDE MINIÈRE, La Dominelais</u></p> <p><u>Superficie</u> : 4 192 m²</p> <p><u>Type d'activité</u> : Hébergement non touristique</p>			

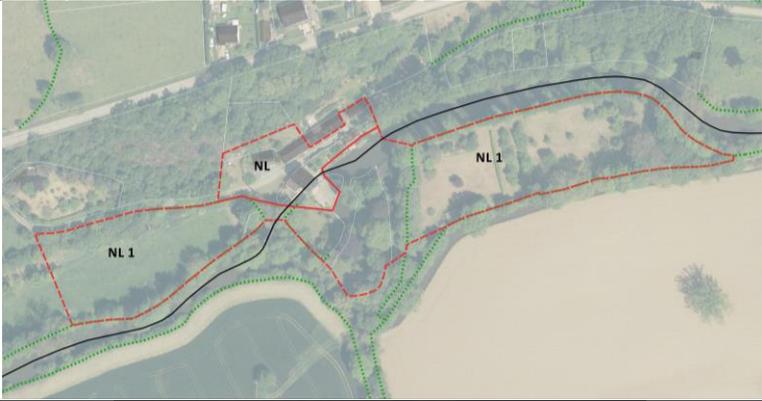
<p><u>LA TABLE AUX FÉES, Saulnières</u></p> <p><u>Superficie</u> : 326 m²</p> <p><u>Type d'activité</u> :</p> <p>Pension pour animaux</p>			
<p><u>LES PERRETTES, Saulnières</u></p> <p><u>Superficie</u> : 379 m²</p> <p><u>Type d'activité</u> :</p> <p>Traiteur</p>			

3. LES STECAL A VOCATION TOURISTIQUE ET DE LOISIRS (« NL » ; « NLE » ; « NL1 » ET « NLE1 »)

<p><u>LE PRÉ DE CHANTELOUP</u> <u>(Nord bourg), Chanteloup</u></p> <p><u>Zonage</u> : NLE ; NLE1</p> <p><u>Superficie</u> : NLE (3 664 m²) ; NLE1 (51 015 m²)</p> <p><u>Type d'activité et descriptif</u> : Existant et projet</p> <p>Equipement sportif de plein air : Extension vestiaires, extension des terrains de sport, aménagement d'anciennes lagunes</p> <p><u>Maîtrise foncière / porteur de projet</u> : Commune</p>	
<p><u>LES LANDES DE LA GRÉE,</u> <u>Chanteloup</u></p> <p><u>Zonage</u> : NL</p> <p><u>Superficie</u> : 16 930 m²</p> <p><u>Type d'activité et descriptif</u> : Projet</p> <p>Activités de loisirs : Reconversion du site pour hébergement, séminaire, réception</p> <p><u>Maîtrise foncière / porteur de projet</u> : Privé</p>	

<p><u>CARAN, Chanteloup</u></p> <p><u>Zonage</u> : NLE ; NLE1</p> <p><u>Superficie</u> :</p> <p>NLE (3 873 m²) ; NLE1 (2 078 m²)</p> <p><u>Type d'activité</u> : Existant Chambres d'hôtes</p> <p><u>Maîtrise foncière / porteur de projet</u> : Privé</p>	
<p><u>LE RIFFRAY, Chanteloup</u></p> <p><u>Zonage</u> : NLE</p> <p><u>Superficie</u> :</p> <p>5 951 m²</p> <p><u>Type d'activité</u> : Existant Hébergement et lieu de culte (Centre chrétien de vacances)</p> <p><u>Maîtrise foncière / porteur de projet</u> : Privé</p>	
<p><u>LES MONTRUTS (Sud-est bourg), Crevin</u></p> <p><u>Zonage</u> : NL1</p> <p><u>Superficie</u> : 51 854 m²</p> <p><u>Type d'activité et descriptif</u> : Projet</p> <p>Activités de loisirs : Village flottant sur le plan d'eau (4 à 5 bungalows démontables de 45 m² max)</p> <p><u>Maîtrise foncière / porteur de projet</u> : Privé</p>	

<p><u>LE BOIS GLAUME, Poligné</u></p> <p><u>Zonage</u> : NLE</p> <p><u>Superficie</u> :</p> <p>9 374 m²</p> <p><u>Type d'activité</u> : Existant</p> <p>Chambres d'hôtes, séminaires et réception</p> <p><u>Maîtrise foncière / porteur de projet</u> : Privé</p>		
<p><u>L'AFFÉAGEMENT DES LANDES, Saulnières</u></p> <p><u>Zonage</u> : NLE ; NLE1</p> <p><u>Superficie</u> : NLE (1 302 m²) ; NLE1 (16 305 m²)</p> <p><u>Type d'activité et descriptif</u> : Existant</p> <p>Equipement sportif de plein air : Terrain de football</p> <p><u>Maîtrise foncière / porteur de projet</u> : Commune</p>		
<p><u>LA CROIX, Tresboeuf</u></p> <p><u>Zonage</u> : NL1</p> <p><u>Superficie</u> : 3 430 m²</p> <p><u>Type d'activité et descriptif</u> : Projet</p> <p>Activité touristique : Hébergements insolite</p> <p><u>Maîtrise foncière / porteur de projet</u> : Privé</p>		

<p><u>MOULIN DE BRIAND, Tresboeuf et Ercé en Lamé</u></p> <p><u>Zonage</u> : NL ; NL1</p> <p><u>Superficie</u> : NL (2 231 m²) ; NL1 (13 966 m²)</p> <p><u>Type d'activité et descriptif</u> : Projet</p> <p>Activité touristique : Aire naturelle de camping / gîtes / activités sportives</p> <p><u>Maîtrise foncière / porteur de projet</u> : Privé</p>	
<p><u>LA MOTTE DE VAUX, Ercé en Lamée</u></p> <p><u>Zonage</u> : NL</p> <p><u>Superficie</u> : 3 544 m²</p> <p><u>Type d'activité et descriptif</u> : Projet</p> <p>Réception, séminaires, hébergement</p> <p><u>Maîtrise foncière / porteur de projet</u> : Privé</p>	
<p><u>LES TOUCHETTES, Tresboeuf</u></p> <p><u>Zonage</u> : NL</p> <p><u>Superficie</u> : 4 921 m²</p> <p><u>Type d'activité et descriptif</u> : Projet</p> <p>Activité touristique : Services, bien-être, hébergements insolite, gîtes, accueil de séminaire (en lien avec le STECAL AE)</p> <p><u>Maîtrise foncière / porteur de projet</u> : Privé</p>	

<p><u>LANDE DE CLERAY, La Bosse de Bretagne</u></p> <p><u>Zonage</u> : NLE ; NLE1</p> <p><u>Superficie</u> : NLE (8 834 m2) ; NLE1 (62 042 m2)</p> <p><u>Type d'activité et descriptif</u> : Existant</p> <p>Activité de loisirs : Terrain de Moto-cross</p> <p><u>Maîtrise foncière / porteur de projet</u> : Commune (gestion associative)</p>	
<p><u>LA ROBINAIS, Bain de Bretagne</u></p> <p><u>Zonage</u> : NLE</p> <p><u>Superficie</u> : 38 555 m2</p> <p><u>Type d'activité et descriptif</u> : Existant</p> <p>Activité touristique : Château de la Robinais ; Hébergement, réception, mariages</p> <p><u>Maîtrise foncière / porteur de projet</u> :</p> <p>Privé</p>	
<p><u>LE CLOS DES ETANGS, Teillay</u></p> <p><u>Zonage</u> : NL1</p> <p><u>Superficie</u> : 5 839 m2</p> <p><u>Type d'activité et descriptif</u> : Projet</p> <p>Aire naturelle de camping en lien avec le parc public de l'étang neuf</p> <p><u>Maîtrise foncière / porteur de projet</u> :</p> <p>Commune</p>	

**MINES DE FER DE LA BRUTZ,
Teillay**

Zonage : NLE

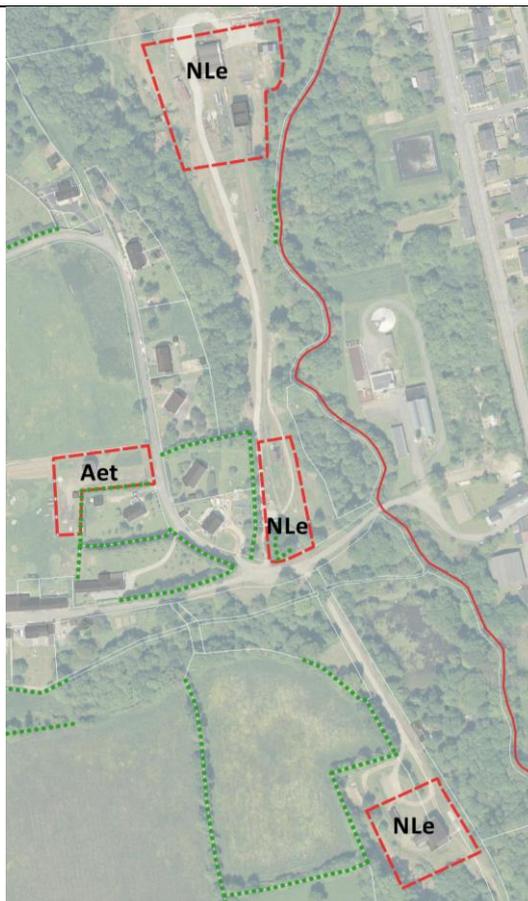
Superficie : 12 843 m²

Type d'activité et descriptif : Existant

Equipement touristique : Parc-musée
des mines de la Brutz

Maîtrise foncière / porteur de
projet :

BPLC



LE CHESNOT, La Dominelais

Zonage : NLE1

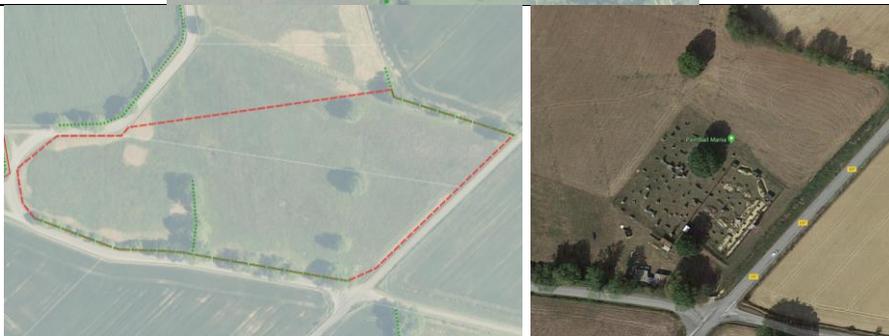
Superficie : 43 102 m²

Type d'activité et descriptif :

Existant (récent – voir 2^{ème}
photographie aérienne)

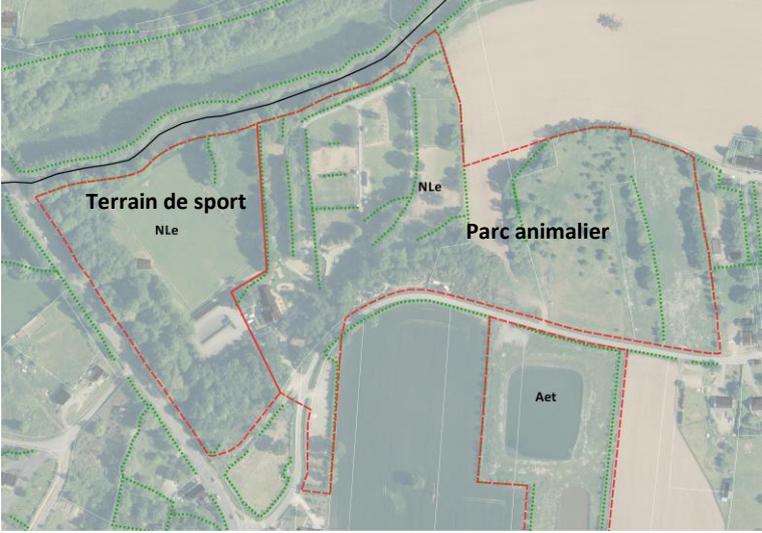
Activité de loisirs : Paintball

Maîtrise foncière / porteur de
projet : Privé



<p><u>SOUS LES BOIS, La Dominelais</u></p> <p><u>Zonage</u> : NLE</p> <p><u>Superficie</u> : 6 003 m²</p> <p><u>Type d'activité et descriptif</u> : Existant</p> <p>Activité touristique : Le Domaine des Grettes, hébergement, parc paysager</p> <p><u>Maîtrise foncière / porteur de projet</u> :</p> <p>Privé</p>	
<p><u>CAHAN, Grand-Fougeray</u></p> <p><u>Zonage</u> : NLE</p> <p><u>Superficie</u> : 1 373 m²</p> <p><u>Type d'activité et descriptif</u> : Existant</p> <p>Activité touristique : Manoir de Cahan, réception, hébergement</p> <p><u>Maîtrise foncière / porteur de projet</u> : Privé</p>	
<p><u>LA HORDRAIS, Sainte-Anne-Sur-Vilaine</u></p> <p><u>Zonage</u> : NLE ; NL1</p> <p><u>Superficie</u> : NLE (4 214 m²) ; NL1 (16 973 m²)</p> <p><u>Type d'activité et descriptif</u> : Existant et projet</p> <p>Activité touristique :</p> <p>NLe / Restaurant et halte nautique</p> <p>NL1 / Camping et aire de camping-car</p> <p><u>Maîtrise foncière / porteur de projet</u> :</p> <p>NLe / Commune et privé</p> <p>NL1 / Commune</p>	

<p><u>COIGNE, Sainte-Anne-Sur-Vilaine</u></p> <p><u>Zonage</u> : NL</p> <p><u>Superficie</u> : 7 235 m2</p> <p><u>Type d'activité et descriptif</u> : Projet</p> <p>Activité touristique : Camping, gîte, réception</p> <p><u>Maîtrise foncière / porteur de projet</u> :</p> <p>Privé</p>		
<p><u>LE CHÂTEAU DE TRELAN, Pléchâtel</u></p> <p><u>Zonage</u> : NL et NL1</p> <p><u>Superficie</u> : NL (21 412 m2) ; NL1 (72 525 m2)</p> <p><u>Type d'activité et descriptif</u> :</p> <p>Projet</p> <p>Activité touristique : Château de Trelan réhabilitation pour gîte, activités sportives : Swin golf</p> <p><u>Maîtrise foncière / porteur de projet</u> :</p> <p>Privé</p>		
<p><u>LE CHÂTEAU DU PLESSIS BARDOULT, Pléchâtel</u></p> <p><u>Zonage</u> : NL et NL1</p> <p><u>Superficie</u> : NL (26 965 m2) ; NL1 (403 273 m2)</p> <p><u>Type d'activité et descriptif</u> :</p> <p>Projet</p> <p>Activité touristique : Château du Plessis Bardoult, réhabilitation pour séminaires, réceptions et hébergements, activités de sports, détente et loisirs</p> <p><u>Maîtrise foncière / porteur de projet</u> : Privé</p>		

<p><u>LA TOUCHE, Pléchâtel</u></p> <p><u>Zonage</u> : NLE</p> <p><u>Superficie</u> : 26 951 m²</p> <p><u>Type d'activité et descriptif</u> : Existant</p> <p>Terrain de sport</p> <p><u>Maîtrise foncière / porteur de projet</u> : Commune</p>	
<p><u>LA TOUCHE, Pléchâtel</u></p> <p><u>Zonage</u> : NLE</p> <p><u>Superficie</u> : 62 031 m²</p> <p><u>Type d'activité et descriptif</u> : Existant</p> <p>Activité de loisirs : Parc animalier, restaurant</p> <p><u>Maîtrise foncière / porteur de projet</u> : BPLC (gestion privée)</p>	
<p><u>BONNE FONTAINE, Saint-Sulpice-des-Landes</u></p> <p><u>Zonage</u> : NLE ; NLE1</p> <p><u>Superficie</u> : NLE (17 193 m²) ; NLE1 (102 927 m²)</p> <p><u>Type d'activité et descriptif</u> : Existant</p> <p>Activité de loisirs : Aérodrome - vol à voile</p> <p><u>Maîtrise foncière / porteur de projet</u> : BPLC (gestion associative)</p>	
<p><u>LES PATISSIAUX, La Couyère</u></p> <p><u>Zonage</u> : NLE</p> <p><u>Superficie</u> : 2 775 m²</p> <p><u>Type d'activité et descriptif</u> :</p> <p>Existant</p> <p>Equipement touristique : Centre astronomique et scientifique</p> <p><u>Maîtrise foncière / porteur de projet</u> :</p> <p>BPLC (gestion associative)</p>	

<p><u>LE PONT BENETTE, La Couyère</u></p> <p><u>Zonage</u> : NLE</p> <p><u>Superficie</u> :</p> <p>3 644 m²</p> <p><u>Type d'activité</u> :</p> <p>Chambres d'hôtes, séminaires et réception</p> <p><u>Maîtrise foncière / porteur de projet</u> :</p> <p>Privé</p>	
<p><u>LA HAUTE RIVIERE, Le Sel de Bretagne</u></p> <p><u>Zonage</u> : NL</p> <p><u>Superficie</u> : 218 m²</p> <p><u>Zonage</u> : NL 1</p> <p><u>Superficie</u> : 1 446 m²</p> <p><u>Type d'activité et descriptif</u> : Projet Installation de loisirs. Projet de volière et de locaux techniques associés pour l'activité de chasse.</p> <p><u>Maîtrise foncière / porteur de projet</u> :</p> <p>Association communale de chasse agréée du Sel de Bretagne</p>	

4. LES STECAL A VOCATION D'EQUIPEMENT (« AET »)

<p><u>LANDE DE MORIHAN, Crevin et Chanteloup</u></p> <p><u>Superficie</u> : 30 371 m²</p> <p><u>Type d'équipement</u> : Transformateur RTE</p>	
<p><u>LA COCHETIÈRE, Crevin</u></p> <p><u>Superficie</u> : 23 117 m²</p> <p><u>Type d'équipement</u> : Station d'épuration</p>	

<p><u>LANDE DE MORIHAN, Le Petit-Fougeray</u></p> <p><u>Superficie</u> : 3 529 m²</p> <p><u>Type d'équipement</u> : Déchetterie (plateforme déchets verts)</p>	
<p><u>LA MOLIÈRE (Sud bourg), Le Petit- Fougeray</u></p> <p><u>Superficie</u> : 10 304 m²</p> <p><u>Type d'équipement</u> : Station d'épuration</p>	
<p><u>L'ÉTOUBLE (Nord-ouest bourg), Saulnières</u></p> <p><u>Superficie</u> : 17 499 m²</p> <p><u>Type d'équipement</u> : Station d'épuration</p>	

<p><u>LE PRÉ MIRIAUX, Poligné</u></p> <p><u>Superficie</u> : 3 662 m²</p> <p><u>Type d'équipement</u> :</p> <p>Station d'épuration</p>	
<p><u>LES CHOISIAUX (Nord bourg), Poligné</u></p> <p><u>Superficie</u> : 15 625 m²</p> <p><u>Type d'équipement</u> :</p> <p>Station d'épuration</p>	

<p><u>LE MERVIEN (Sud-est bourg), Pancé</u></p> <p><u>Superficie</u> : 11 780 m²</p> <p><u>Type d'équipement</u> :</p> <p>Station d'épuration</p>	
<p><u>LA PIERRE, Le Sel de Bretagne</u></p> <p><u>Superficie</u> : 12 815 m²</p> <p><u>Type d'équipement</u> :</p> <p>Projet de nouvelle station d'épuration</p> <p><u>Maîtrise foncière / porteur de projet</u> :</p> <p>Commune</p>	

<p><u>LA CROCHONNIÈRE ET LE PONT DU JOUR (Sud bourg), Le Sel de Bretagne (2 secteurs)</u></p> <p><u>Superficie</u> : 15 747 m² et 16 281 m²</p> <p><u>Type d'équipement</u> : Station d'épuration actuelle</p>	
	
<p><u>LE DOMAINE DES RIVIÈRES, Tresboeuf</u></p> <p><u>Superficie</u> : 23 011 m²</p> <p><u>Type d'équipement</u> : Station d'épuration</p>	

<p><u>TOURNEBRIDE, La Couyère</u></p> <p><u>Superficie</u> : 12 778 m²</p> <p><u>Type d'équipement</u> : Station d'épuration</p>	
<p><u>LE PAVILLON, La Couyère</u></p> <p><u>Superficie</u> : 4 958 m²</p> <p><u>Type d'équipement</u> : Centre d'incendie et de secours</p>	
<p><u>LES ROCHES PIERRES, La Couyère</u></p> <p><u>Superficie</u> : 7 834 m²</p> <p><u>Type d'équipement</u> : Transformateur ERDF</p>	

<p><u>LES HAIES (Sud bourg), La Bosse de Bretagne</u></p> <p><u>Superficie</u> : 18 784 m²</p> <p><u>Type d'équipement</u> :</p> <p>Station d'épuration et projet d'extension (ER)</p>	
<p><u>LE DROGUIN (Nord bourg), Lalleu</u></p> <p><u>Superficie</u> : 11 312 m²</p> <p><u>Type d'équipement</u> :</p> <p>Station d'épuration</p>	
<p><u>LES CHAMPS VAINEAUX, Bain de Bretagne</u></p> <p><u>Superficie</u> : 12 019 m²</p> <p><u>Type d'équipement</u> :</p> <p>GRT Gaz</p>	

<p><u>LE CHÂTAIGNIER, Bain de Bretagne</u></p> <p><u>Superficie</u> : 13 009 m²</p> <p><u>Type d'équipement</u> :</p> <p>Aire d'accueil des gens du voyage</p>	
<p><u>LES ROLLANDS, Bain de Bretagne</u></p> <p><u>Superficie</u> : 20 198 m²</p> <p><u>Type d'équipement</u> :</p> <p>Station d'épuration</p>	

<p><u>DOMAINE DE POMMENIAC, Bain de Bretagne</u></p> <p><u>Superficie</u> : 60 931 m²</p> <p><u>Type d'équipement</u> : Aire d'autoroute</p>	
<p><u>LE PENDANT, Bain de Bretagne et Pléchâtel</u></p> <p><u>Superficie</u> : 37 145 m²</p> <p><u>Type d'équipement</u> : Projet de déchetterie</p> <p><u>Maîtrise foncière / porteur de projet</u> : BPLC</p>	

<p><u>LA TOUCHE (Nord-est le Châtelier), Pléchâtel</u></p> <p><u>Superficie</u> : 21 619 m²</p> <p><u>Type d'équipement</u> : Station d'épuration</p>	
<p><u>LES DOUETTÉES (Est bourg), Pléchâtel</u></p> <p><u>Superficie</u> : 40 826 m²</p> <p><u>Type d'équipement</u> : Station d'épuration</p>	
<p><u>LA GARE, Pléchâtel</u></p> <p><u>Superficie</u> : 5 868 m²</p> <p><u>Type d'équipement</u> : Gare</p>	

<p><u>LE PRÉ DU MARAIS</u> <u>(Nord bourg), Ercé en</u> <u>Lamée</u></p> <p><u>Superficie</u> : 18 213 m² <u>Type d'équipement</u> : Station d'épuration</p>	
<p><u>MAULAUNAY, Teillay</u></p> <p><u>Superficie</u> : 2 254 m² <u>Type d'équipement</u> : Captage SIAEP</p>	
<p><u>CLOS DES ÉTANGS (Sud</u> <u>bourg), Teillay</u></p> <p><u>Superficie</u> : 11 006 m² <u>Type d'équipement</u> : Station d'épuration</p>	

<p><u>LA PROVIDENCE (Ouest bourg), La Noe-Blanche</u></p> <p><u>Superficie</u> : 26 012 m²</p> <p><u>Type d'équipement</u> : Station d'épuration</p>	
<p><u>SUD BOURG, Saint Sulpice des Landes</u></p> <p><u>Superficie</u> : 18 592 m²</p> <p><u>Type d'équipement</u> : Station d'épuration</p>	

<p><u>LES FONTENELLES (Sud bourg), La Dominelais</u></p> <p><u>Superficie</u> : 16 838 m²</p> <p><u>Type d'équipement</u> : Station d'épuration</p>	
<p><u>LES QUATRE ROUTES, Grand-Fougeray</u></p> <p><u>Superficie</u> : 12 804 m²</p> <p><u>Type d'équipement</u> : Station d'épuration zone d'activités</p>	
<p><u>LES QUATRE ROUTE, Grand-Fougeray</u></p> <p><u>Superficie</u> : 11 198 m²</p> <p><u>Type d'équipement</u> : Déchetterie</p>	

<p><u>VAUZELLE, Grand-Fougeray</u></p> <p><u>Superficie</u> : 2 882 m2</p> <p><u>Type d'équipement</u> :</p> <p>Station d'épuration bourg</p>	
--	--

5. LES STECAL CARRIERE ET TRI ET ENFOUISSEMENT DE DÉCHETS (« NC »)

<p><u>LE PATIS DES NOELS,</u> <u>Pléchâtel</u></p> <p><u>Superficie</u> : 305 327 m2</p> <p><u>Type d'activité</u> :</p> <p>Carrière</p>	
<p><u>LA MORTE ENTERRÉE,</u> <u>La Dominelais</u></p> <p><u>Superficie</u> : 615 874 m2</p> <p><u>Type d'activité</u> :</p> <p>Centre de tri et de stockage de déchets non dangereux</p>	

6. LES STECAL CENTRALE PHOTOVOLTAIQUE (« NER »)

<p><u>LES GRÉES, La Dominelais</u></p> <p><u>Zonage</u> : Ner</p> <p><u>Superficie</u> : 50 713 m²</p> <p><u>Type d'activité</u> : Centrales solaires au sol</p>	
<p><u>LE PONT AU ROUX, Bain de Bretagne</u></p> <p><u>Zonage</u> : Ner</p> <p><u>Superficie</u> : 55 429 m²</p> <p><u>Type d'activité</u> : Centrales solaires au sol</p>	
<p><u>LES NOUETTES, Teillay</u></p> <p><u>Zonage</u> : Ner</p> <p><u>Superficie</u> : 68 102 + 22 283 m²</p> <p><u>Type d'activité</u> : Centrales solaires au sol</p>	

Conzais, Grand-Fougeray

Zonage : Ner

Superficie : 21 300 m²

Type d'activité : Centrales solaires au sol

