

PLUi-H



REGLEMENT GRAPHIQUE

ATLAS DU TERRITOIRE

PLUi-H approuvé le 12 mars 2020
Vu pour être annexé à la délibération du Conseil
communautaire du 22 mars 2022 approuvant les
modifications n°1 et n°2 et la révision allégée n°1 du PLUi-H



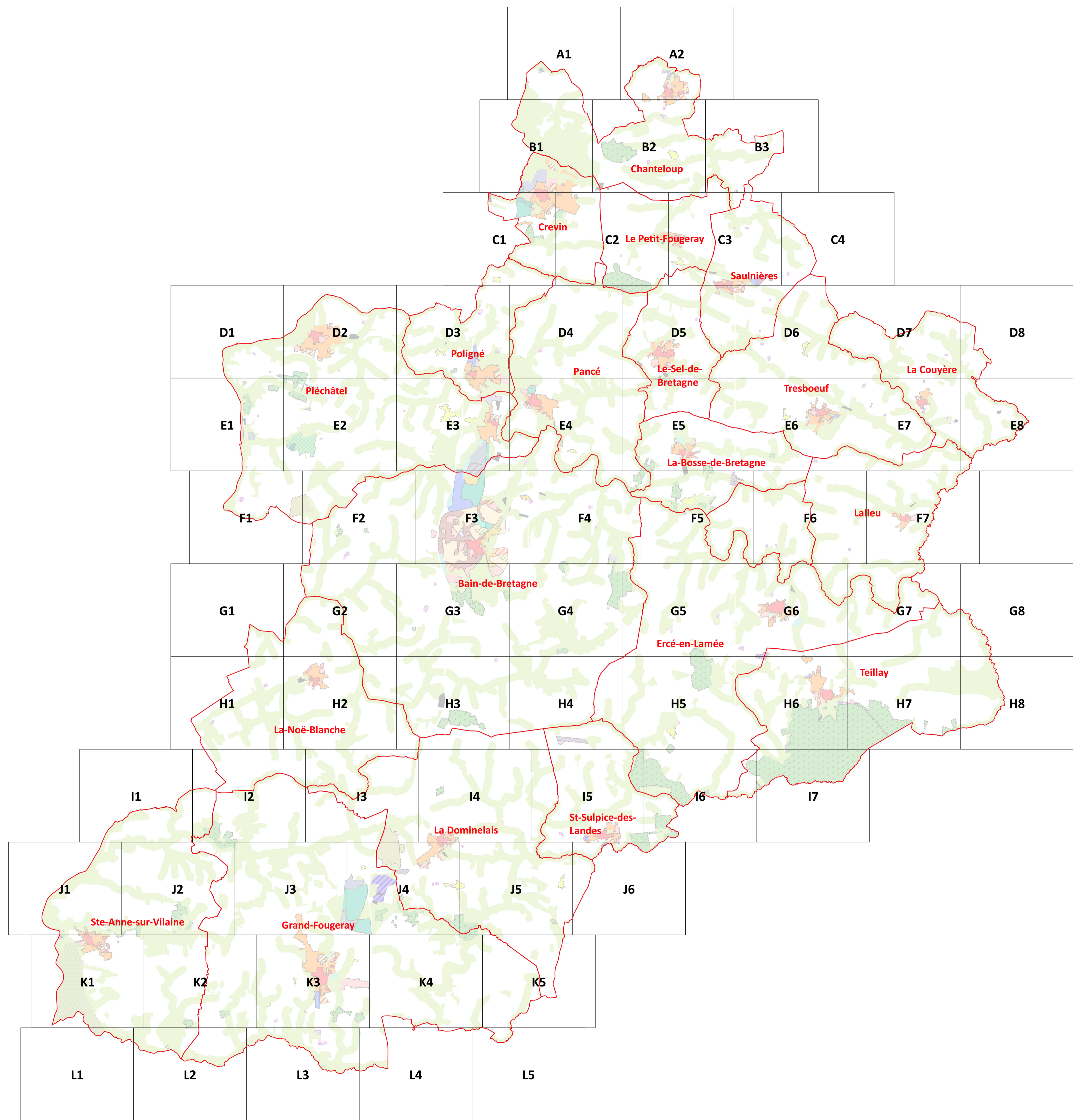
PLUiH

Plan Local
 d'Urbanisme
 Intercommunal
 tenant lieu de PLH

Elaboré sur le territoire de
 la Communauté de communes de
 Bretagne Porte de Loire

Règlement graphique
 Echelle 1 : 5000 ème

Approuvé le 12 Mars 2020
 Modifié le 22 Mars 2022
 Source : PCI DGFIP version Octobre 2019



Répartition des planches par commune

Chanteloup :	A1 - A2 - B1 - B2 - B3 - C2 - C3
Crevin :	B1 - B2 - C1 - C2
Le Petit-Fougeray :	B2 - B3 - C2 - C3 - D4 - D5
Saulnières :	B3 - C3 - C4 - D5 - D6
Le Sel-de-Bretagne :	C2 - C3 - D5 - E5
Poligné :	C1 - D3 - D4 - E3 - E4
Pancé :	C1 - C2 - D4 - D5 - E3 - E4 - E5 - F4 - F5
La Bosse-de-Bretagne :	E5 - E6 - F4 - F5 - F6
Tresboeuf :	C4 - D5 - D6 - D7 - E5 - E6 - E7 - F5 - F6 - G6
La Couyère :	D6 - D7 - D8 - E7 - E8
Pléchâtel :	D1 - D2 - D3 - E1 - E2 - E3 - E4 - F1 - F2 - F3
Bain-de-Bretagne :	E3 - E4 - F2 - F3 - F4 - G2 - G3 - G4 - G5 - H2 - H3 - H4
Lalleu :	E6 - E7 - E8 - F6 - F7 - G6 - G7
Ercé-en-Lamée :	F4 - F5 - F6 - G5 - G6 - G7 - H4 - H5 - H6 - I5 - I6
La Noë-Blanche :	G1 - G2 - H1 - H2 - H3 - I2 - I3
Teillay :	G6 - G7 - G8 - H6 - H7 - H8 - I6 - I7
Saint-Sulpice-des-Landes :	H4 - H5 - I5 - I6 - J5 - J6
La Dominelais :	H3 - H4 - I3 - I4 - I5 - J4 - J5 - J6 - K5
Grand-Fougeray :	I2 - I3 - J2 - J3 - J4 - J5 - K2 - K3 - K4 - K5 - L2 - L3 - L4 - L5
Sainte-Anne-sur-Vilaine :	I1 - I2 - J1 - J2 - K1 - K2 - L1 - L2

PLUiH

Plan Local d'Urbanisme Intercommunal tenant lieu de PLH

Elaboré sur le territoire de
la Communauté de communes de
Bretagne Porte de Loire

Règlement graphique
Echelle 1 : 5000 ème

Approuvé le 12 Mars 2020
Modifié le 22 Mars 2022
Source : PCI DGFIP version Octobre 2019

PLUiH

Plan Local d'Urbanisme Intercommunal tenant lieu de PLH

Elaboré sur le territoire de
la Communauté de communes de
Bretagne Porte de Loire

Règlement graphique
Echelle 1 : 5000 ème

























Approuvé le 12 Mars 2020

Modifié le 22 Mars 2022






Source : PCI DGFiP version Octobre 2019

Légende












Les zones urbaines

 UAb	 1AUb
 Ua	 1AUc1
 Ub	 1AUcf
 UBb	 1AUea
 UBba	 1AUei
 Uc	 1AUec
 UI	 1AUI
 Uea	 2AUb
 Ueb	 2AUc
 Uei	 2AUe
 Uei1	
 Uec	
 Ucf	
 Uem	
















Les zones agricoles

 A
 Ah
 Ae
 Ae1
 Aet





Les zones naturelles

 N
 NI
 NI1
 NI2
 Nle
 Nle1
 Nc
 Nf
 Nn
 Nj
 Ner














Les prescriptions environnementales

 Terrain cultivé et espaces non bâtis nécessaires au maintien des continuités écologiques
 Espace boisé classé
 Elément de paysage à protéger L151-23
 PPRI bassin de Moyenne Vilaine / bassin Seiche et Ise / Vilaine Aval
 Atlas des Zones Inondables
 Périmètre de protection des captages d'eau
 Zones humides (à titre indicatif)
 Cours d'eau (donnée provisoire) (à titre indicatif)
 Cours d'eau (à titre indicatif)
 Points d'eau (à titre indicatif)
 Bel arbre (Loi Paysage)
 Arbre remarquable (Espace boisé classé)
 Cavités souterraines liées aux carrières
 Elément de continuité écologique L151-23
 Elément de continuité écologique à créer L151-23

Les prescriptions patrimoniales

 Elément bâti à protéger L151-19
 Elément bâti à protéger
 Changement de destination (744 bâtiments repérés)
 Changement de destination pour la diversification de l'activité agricole (638 bâtiments repérés)

Les prescriptions réglementaires

 Linéaire commercial à protéger
 Marge de recul le long des routes départementales applicables aux autres usages (25 mètres et 50 mètres)
 Marge de recul le long des routes départementales applicables aux habitations (50 mètres et 100 mètres)
 Marge de recul le long des routes départementales applicables aux habitations et aux autres usages (25 mètres)
 Marge de recul le long des routes nationales (100 mètres)
 Périmètre de voisinage d'infrastructure de transport terrestre (classement sonore)
 Commerces à protéger (interdiction de changement de destination)
 Emplacement réservé
 Secteur comportant des orientations d'aménagement et de programmation
 Servitude de secteur à projet L151-41-5
 Périmètre de centralité commerciale à protéger
 Périmètre de centralité commerciale à protéger (Bain-de-Bretagne)
 Périmètre de sauvegarde commerciale et de services