

BAIN-DE-BRETAGNE
LA BOSSE-DE-BRETAGNE
CHANTELOUP
LA COUYÈRE
CREVIN
LA DOMINELAIS
ERCÉ-EN-LAMÉE
GRAND-FOUGERAY
LALLEU
LA NOË-BLANCHE
PANCÉ
LE PETIT-FOUGERAY
PLÉCHÂTEL
POLIGNÉ
SAULNIÈRES
SAINTE-ANNE-SUR-VILAINE
SAINT-SULPICE-DES-LANDES
LE SEL-DE-BRETAGNE
TEILLAY
TRESBOEUF

BRETAGNE
PORTE DE LOIRE
COMMUNAUTÉ
Naturellement inspirée



PLUi-H

PLAN LOCAL D'URBANISME
INTERCOMMUNAL
TENANT LIEU DE PROGRAMME
LOCAL DE L'HABITAT

ANNEXES AU RÈGLEMENT

LISTE DES EMPLACEMENTS RÉSERVÉS

PLUi-H approuvé le 12 mars 2020
Vu pour être annexé à la délibération du Conseil
communautaire du 22 mars 2022 approuvant les
modifications n°1 et n°2 et la révision allégée n°1 du PLUi-H

Les superficies affichées résultent d'un calcul graphique. Elles ne peuvent pas avoir la précision et l'usage d'un bornage.

Commune	Numéro	Désignation	Surface/Emprise	Bénéficiaire
Chanteloup	1	Chemin piéton	50 m2	Commune
	2	Voie de desserte	300 m2	Commune
	3	Elargissement de voirie	860 m2	Commune
	4	Elargissement de voirie	30 m2	Commune
	5	Chemin piéton et création de réseaux	54 m2	Commune
	6	Espace vert pour activités de loisirs	206 m2	Commune
	7	Création d'un espace public (stationnements, etc.)	193 m2	Commune
	8	Elargissement de voirie	20 m2	Commune
	9	Création d'une voie	7 m de largeur	Commune
	11	Cellules à vocation commerciale ou de services	1273 m2	Commune
	12	Elargissement de voie	357 m2	Commune
	13	Elargissement de voie	455 m2	Commune
	14	Elargissement de voie	1 222 m2	Commune
	15	Elargissement de voie	481 m2	Commune
	Crevin	16	Extension du cimetière, aménagement d'un espace vert	3500m2
17		Aménagement des abords de la route de Bourg-des-Comptes	6 m de largeur	Commune
18		Création d'un chemin piéton et aménagement d'un espace vert / Elargissement de l'impasse de Trembles	3 m de largeur	Commune
19		Aménagement des abords de la rue de Chanteloup	6 m de chaque côté de la voie	Commune
20		Elargissement de la rue des Peupliers	6 m de chaque côté de la voie	Commune
21		Aménagement des abords de la voie communale n°8 / rue de Bel-Air	6m de largeur	Commune
Le Petit Fougeray	22	Extension du cimetière	1500 m2	Commune
	23	Chemin piéton inter-quartier	6 m de largeur	Commune
	24	Accès cœur d'îlot 1	5 m de largeur	Commune
Saulnières	26	Création de stationnements	925 m2	Commune
	26b	Aménagement de voirie rue du Vieux Bourg	70 m2	Commune
	26c	Chemin piéton	3 m de largeur	Commune
	26d	Aménagement de l'entrée du bourg	2800 m2	Commune
	26e	Chemin piéton d'une longueur de 117 mètres	3 m de largeur	Commune
	27	Aménagement d'espace public et création d'équipements culturels	932 m2	Commune
	27b	Chemin piéton d'une longueur de 850 mètres	3 m de largeur	Commune
	27c	Chemin piéton d'une longueur de 450 mètres	3 m de largeur	Commune
28	Equipement sportif	3 972 m2	Commune	

Poligné	29	Acquisition foncière vocation économique / création cheminements doux / sécurisation routière	5 756 m2	BPLC
	30	Aménagement de voirie	994 m2	Commune
	30b	Réalisation d'une aire de service	85 896 m2	Etat
	31	Salle multifonction	1 618 m2	Commune
	32	Création de cellules commerciales / de services	828 m2	Commune
	33	Liaison douce le long de la RD 47	4 m de largeur	Commune
	33b	Elargissement d'un chemin d'exploitation	4,5 m de largeur	Commune
	34	Acquisition foncière vocation économique	6 258 m2	BPLC
	34b	Liaison douce	3 m de largeur	Commune
	35	Elargissement de la voirie	156 m2	Commune
	35b	Création d'une voirie et d'une liaison douce	6 m de largeur	Commune
	36	Opération d'habitat	2 229 m2	Commune
36b	Création d'une liaison douce	3 m de largeur	Commune	
Pancé	37	Chemin piétonnier à créer	188 m2	Commune
	37b	Elargissement chemin rural de la Derrais	3 m de largeur	Commune
	37c	Parking à créer	128 m2	Commune
	38	Accès à créer	6,3 m de largeur	Commune
	39	Chemin piétonnier à créer	5 m de largeur	Commune
	39b	Correction courbe virage à Lannay	200 m2	Commune
	40	Chemin et accès à créer	5 m de largeur	Commune
	41	Elargissement du chemin d'accès	2,3 m de largeur	Commune
	42	Chemin à créer	6 m de largeur	Commune
	43	Chemin à créer	6 m de largeur	Commune
	44	Chemin à créer	6 m de largeur	Commune
	45	Chemin à créer	6 m de largeur	Commune
	46	Chemin à créer	6 m de largeur	Commune
	47	Chemin à créer	6 m de largeur	Commune
	48	Chemin à créer	6 m de largeur	Commune
	49	Chemin à créer	6 m de largeur	Commune
	49b	Alignement ancienne porcherie à reconstruire en retrait de la voirie	100 m2	Commune
	49c	Elargissement chemin rural n°25	5 m de largeur	Commune
	50	Chemin à créer	6 m de largeur	Commune
	50b	Alignement sur la voie communale n°2 à Mont Serin (four à pain)	20 m2	Commune
	51	Chemin à créer	6 m de largeur	Commune
	52	Chemin à créer	6 m de largeur	Commune
	54	Chemin à créer	6 m de largeur	Commune
	55	Chemin à créer	6 m de largeur	Commune
	55b	Chemin à créer	4 m de largeur	Commune
	56	Chemin à créer	6 m de largeur	Commune
	59	Chemin à créer	6 m de largeur	Commune
	60	Chemin à créer	6 m de largeur	Commune
	61	Chemin à créer	6 m de largeur	Commune
	62	Chemin à créer	6 m de largeur	Commune
	63	Chemin à créer	6 m de largeur	Commune
	64	Chemin à créer	6 m de largeur	Commune
	65	Chemin à créer	6 m de largeur	Commune
65b	Chemin à créer	6 m de largeur	Commune	
66	Chemin à créer	6 m de largeur	Commune	

	67	Chemin à créer	6 m de largeur	Commune
	69	Chemin à créer	6 m de largeur	Commune
	70	Chemin à créer	6 m de largeur	Commune
	71	Chemin à créer	6 m de largeur	Commune
	72	Chemin à créer	6 m de largeur	Commune
	73	Chemin venelle Ferme Bellevue	533 m2	Commune
	74	Agrandissement espace public rue du Tertre gris	262 m2	Commune
	75	Agrandissement espace public rue du Tertre gris	140 m2	Commune
	76	Création équipement public de type 3ème lieu	1121 m2	Commune
	77	Elargissement voirie accès lotissement les Petits Champs	1,5 m de chaque côté de la voie	Commune
	78a	Création d'une voie douce	2,5m de large	Commune
	78b	Création d'un espace vert de loisirs	10 810 m2	Commune
Le Sel-de-Bretagne	79	Poursuite cheminement piéton le long de la RD 82	3 m de largeur	Commune
	80	Aménagement d'espaces publics et création de stationnements	900 m2	Commune
	81	Elargissement de voirie pour accès à la ZAC de la Vallée	3 m de largeur	Commune
	81b	Liaison arborée	15 m de largeur	Commune
	82	Accès ZAC	5 m de largeur	Commune
	83	Aggrandissement cimetière	611 m2	Commune
La Bosse-de-Bretagne	84	Création d'un chemin piéton le long du ruisseau des Noës entre le bourg et l'étang	3 m de largeur	Commune
	85	Création d'un chemin piéton le long du ruisseau des Noës vers le sud du bourg	3 m de largeur	Commune
	86	aménagement du carrefour du Nombriil, rue de l'école et jonction RD 47	2100m2	Commune
	87	Aménagement de voirie / rue de l'école (Elargir pour pouvoir créer stationnements en épi + trottoir)	Largeur 3 m avec entrée charretière 3 m au milieu de la parcelle	Commune
	88	Aménagement de voirie / Liaison douce rue de l'Ecole - secteur 1AUb	7 m de largeur	Commune
	89	Aménagement de voirie / place de l'église en prolongement du bâti existant route de Ercé	81 m2	Commune
	90	Equipement public / extension des lagunes	18 768 m2	Commune
	91	Chemin à créer le long de la RD 82	3 m de largeur	Commune
Tresboeuf	94	Aménagement de voie	5 m de largeur	Commune
	95	Création d'une voie piétonne	5 m de largeur	Commune
	96	Création d'une voie	7 m de largeur	Commune
	97	Création d'un espace public et d'une voie d'accès piéton	113 m2	Commune
	98a	Création d'un chemin piéton	3 m de largeur	Commune
	98b	Création d'une voie d'accès	156 m2	Commune
	99	Création d'un chemin piéton	7 m de largeur	Commune
	100	Création d'un parking	140 m2	Commune
	101	Extension maison des familles	783 m2	Commune
	102	Création de voirie, extension du cimetière	5 348 m2	Commune
	103	Création d'une voie	139 m2	Commune

La Couyère	104	Elargissement de voie (accès au secteur 1AUB à l'Est du bourg)	2 m de largeur	Commune
	105	Création d'une voie	353 m2	Commune
	105b	Amélioration de l'accès au lotissement « hameau du vieux moulin » en projet et protection du jardin	182 m2	Commune
	106	Création d'une voie / Déplacement du chemin rural / Réaménagement parcellaire des jardins / Préservation de l'entrée de bourg	2 297 m2	Commune
	107	Création d'une voie	4 m de largeur	Commune
	108	Création d'un parking et d'un accès à la parcelle agricole	3 429 m2	Commune
	109	Création d'une voie (accès au secteur 1AUB au sud du bourg)	5 m de largeur	Commune
Lalleu	110	Extension du cimetière	493 m2	Commune
	111	Création d'une voie d'accès	4 m de largeur	Commune
	112	Extension de l'école	340 m2	Commune
	113	Création d'une voie d'accès	4 m de largeur	Commune
Pléchâtel	114	Extension du groupe scolaire	967 m2	Commune
	115	Création d'une voie	8 m de largeur	Commune
	116	Création d'une voie	8 m de largeur	Commune
	117	Création d'une voie	8 m de largeur	Commune
	118a	Création d'une voie d'accès au secteur "La Bouessière"	344 m2	Commune
	118b	Amélioration de la multimodalité (Gare)	2395 m2	Commune
Bain-de-Bretagne	119	Création de voies de desserte afin de désenclaver le cœur d'îlot des abords du cimetière + urbanisation du site	1 139 m2	Commune
	120	Création d'un cheminement doux afin d'assurer la continuité de la voie verte	3 487 m2	Département
	121	Création d'une voirie afin de désenclaver les terrains situés à l'arrière / Rue du collège	289 m2	Commune
	122a	Création d'un accès pour les réseaux	476 m2	Commune
	122b	Liaison piétonne à créer du lotissement Haute Chapelle jusqu'à l'étang	1 071 m2	Commune
	123a	Création d'une voie d'accès + aménagement des réseaux	7 m de largeur	Commune
	123b	Aire de covoiturage de 115 places	6230 m2	BPLC
Ercé-en-Lamée	124	Renforcement du pôle petite enfance	1 151 m2	Commune
	125	Extension du pôle petite enfance	2 312 m2	Commune
	126	Réalisation d'une aire de stockage de déchets inertes (terres...)	1 814 m2	Commune
	129	Opération d'habitat à destination des personnes âgées	3 982 m2	Commune
	130	Création d'une liaison douce (rue des primevères)	Largeur de 3m	Commune

Teillay	131	Création d'une voie douce	Largeur de 3 m	Commune
	132	Aménagement de l'entrée du bourg	Largeur de 10 m	Commune
	133	Création d'une voie douce	Emprise de 6 à 10 m	Commune
	133b	Création d'une voie douce le long de la RD 772	Largeur de 5 m	Commune
	134	Liaison douce et/ou accès véhicule cœur d'ilot + réseaux	Largeur de 6 m	Commune
	135	Liaison douce et/ou accès véhicule cœur d'ilot + réseaux	Largeur de 3 m	Commune
	136	Accès parcelle communale rue du Manoir	Largeur de 6 m	Commune
	137a	Création d'une voirie et des réseaux	183 m2	Commune
137b	Création d'un espace vert de loisirs	48 428 m2	Commune	
Saint-Sulpice-des-Landes	138	Passage cœur d'ilot sud du bourg 1	137 m2	Commune
	139	Passage cœur d'ilot sud du bourg 2	238 m2	Commune
	140	Extension foyer de vie / parking	3 319 m2	Commune
	141	Passage cœur d'ilot nord du bourg	652 m2	Commune
	142	Création chemin piéton cœur d'ilot	Largeur de 5 m	Commune
La Dominelais	144	Extension du cimetière	1 379 m2	Commune
	145	Aménagement de carrefour	355 m2	Commune
	146	Sécurisation entrée de bourg	4 266 m2	Commune
	147	Sécurisation entrée de bourg	3 703 m2	Commune
	148	Voie verte le long de la RD 57 vers Grand-Fougeray	Largeur de 6 m	Commune
Grand-Fougeray	149	Réalisation d'une opération de logements seniors en lien avec l'hôpital	1 100 m2	Commune
	150	Extension de l'hôpital	3 134 m2	Commune
	151	Equipements à destination des écoles	4 292 m2	Commune
	152	Elargissement de voirie	1 600 m2	Commune
	153	Création d'une voie entre le Chemin de la Personne et la Rue du Four de Sion	1 800 m2	Commune
	154	Voie verte le long de la RD 57 vers La Dominelais	Largeur de 6 m	Commune
	155	Liaison douce crèche - rue des Battages	Largeur de 4 m	Commune
157	Création d'une voie douce	Largeur de 3 m	Commune	
La Noë Blanche	158	Stationnement rue Ste-Anne et accès à la zone 1AUb	800 m2	Commune
	159	Création d'un cheminement piéton	Largeur de 5 m	Commune
Sainte-Anne-sur-Vilaine	160	Espace collectif de loisirs	5 383 m2	Commune
	161	Opération d'habitat	5 186 m2	Commune
	162	Aire naturelle de camping	35 781 m2	Commune
	162b	Cheminement piéton en bordure de Vilaine	Largeur de 5 m	Commune
	162c	Cheminement piéton	Largeur de 7 m	Commune
	163	Cheminement piéton / continuité PDIPR	Largeur de 4 m	Commune
	164	Cheminement piéton / continuité PDIPR	Largeur de 3 m	Commune
	165	Création de voirie (entre secteur EPF et secteur stratégique)	Largeur de 6 m	Commune
	166	Création de voirie (entre la rue du Domaine du Moulin et la RD)	Largeur de 6 m	Commune
167	Liaison douce	Largeur de 3m	Commune	