

## Révision allégée n°1 du PLUiH de Bretagne porte de Loire Communauté

---

### Réunion d'examen conjoint / 16 septembre 2021 / Compte rendu

Rédaction : Perspective. Atelier d'urbanisme

#### Pièce jointe :

- Feuille de présence
- Notice de présentation de la révision allégée n°1

#### Objectif de la réunion :

- Examiner de manière conjointe le projet de révision arrêté par le conseil communautaire du 6 juillet 2021

#### Personnes présentes :

- Monsieur Sébastien Saillenfest, Direction départementale des territoires et de la mer (DDTM)
- Monsieur Pierrick Allard, Pays des Vallons de Vilaine
- Madame Catherine Allain, Vice-présidente à l'urbanisme, BPLC
- Monsieur Mikaël Hautbois, élu, La Dominelais
- Madame Laurence Roux, Maire de Tresbœuf
- Monsieur Daniel Gendrot, Maire de Crevin
- Monsieur Yvon Mellet, Maire de Teillay
- Monsieur Jean Claude Lunel, élu, La Bosse de Bretagne
- Valérie Fecamp, élue, Teillay
- Monsieur Jean-François Rault, Chargé de mission urbanisme, BPLC
- Monsieur Jérémy Jégouzo, Perspective. Atelier d'urbanisme

## INTRODUCTION

Le bureau d'études introduit la réunion en rappelant le contexte de la révision allégée du PLUiH. Cette procédure est employée au regard des articles L. 153-31 et 34 du Code de l'urbanisme. Au titre l'article L. 153-34, le projet de révision arrêté fait l'objet d'un examen conjoint lorsque, sans qu'il soit porté atteinte aux orientations définies par le PADD, la révision a pour objet de réduire une protection édictée en raison des risques de nuisance, de la qualité des sites, des paysages ou des milieux naturels, ou d'une évolution de nature à induire de graves risques de nuisance.

Le projet de révision a été arrêté le 6 juillet 2021 et a été transmis à l'autorité environnementale, et aux personnes publiques associées. Aucun organisme n'a pour le moment émis un avis écrit sur le projet de révision. L'enquête publique se tiendra du 22 octobre au 26 novembre 2021. L'objectif est d'approuver la révision en janvier/février 2022.

L'entreprise Séché Éco-Industries est autorisée à exploiter diverses installations classées dont une Installation de Stockage de Déchets Non Dangereux (ISDND) au lieu-dit La Primaudais, sur la commune de La Dominelais.

L'entreprise souhaite aménager la frange Ouest de son site située dans la bande des 100 mètres à l'Est de la route nationale RN 137. Les aménagements envisagés se situant dans la bande des 100 mètres, l'aménagement souhaité n'est en l'état pas réalisable. Il convient donc de réduire la marge de recul de 100 à 20 mètres.

Le site et le projet d'aménagement sont ensuite présentés. Le bureau d'études souligne que le projet ne remet pas en cause les accès existants au site et que les incidences en matière de nuisance, de sécurité, de qualité architecturale, d'urbanisme, de paysage et d'environnement ne sont pas significatives. Un point de vigilance est toutefois à porter sur l'aménagement d'un bassin de gestion d'eaux de sub-surface pouvant accueillir des eaux potentiellement acides qui serait situé à proximité d'un cours d'eau et de zones humides au sud du site.

## ÉCHANGES

Mr Rault ajoute que le volume de remblaiement est estimé à 100 000 m<sup>3</sup>. Le fait d'utiliser ce remblai sur site permet d'éviter le transport de ces volumes importants en dehors du site.

Mr Hautbois remarque que certains camions n'accèdent pas au site par l'accès présenté dans le dossier mais par l'échangeur situé au nord du site et passe ensuite par le hameau de La Primaudais. Ce point pourrait être signalé à l'entreprise Séché Écho-Industries.

Mr Saillenfest indique que la DDTM est favorable au projet et n'a pas d'observation particulière sur ce dossier.

Mr Allard indique également que le Pays n'a pas de remarque sur ce dossier.



Réunion d'examen conjoint – projet de révision allégée N°1 du PLUIH et Modifications N°1 et 2

Jeudi 16 septembre 2021, 9h00

NOM Prénom	Commune	Mail	Signature
Catherine ALLAIN – VP responsable de la Commission	BPLC - POLIGNÉ	<a href="mailto:allain-catherine@orange.fr">allain-catherine@orange.fr</a>	
Laurence ROUX	BPLC - TRESBOEUF	<a href="mailto:laurence.roux@tresboeuf.fr">laurence.roux@tresboeuf.fr</a>	<i>présents</i> 
David JUGAN	BPLC - BAIN DE BRETAGNE	<a href="mailto:jugan_david@orange.fr">jugan_david@orange.fr</a>	
Norbert JANVIER	BPLC - GRAND FOUGERAY	<a href="mailto:njanvier7@yahoo.fr">njanvier7@yahoo.fr</a>	
Franck DENIEL	BPLC – SAULNIÈRES	<a href="mailto:franck.deniel@hotmail.fr">franck.deniel@hotmail.fr</a>	
Marie-Françoise MORICEAU	BPLC – LA DOMINELAIS	<a href="mailto:romoriceau@wanadoo.fr">romoriceau@wanadoo.fr</a>	
Jean-François PILARD	BPLC - PANCE	<a href="mailto:jfpilard1@orange.fr">jfpilard1@orange.fr</a>	
Serge LEGENDRE	BPLC – ST-SULPICE DES LANDES	<a href="mailto:sergelegendre35@gmail.com">sergelegendre35@gmail.com</a>	
Isabelle BERTIN	BPLC – ERCE EN LAMEE	<a href="mailto:isabelle.bertin@erceenlamee.fr">isabelle.bertin@erceenlamee.fr</a>	
Alexis DUFRESNE	BAIN DE BRETAGNE	<a href="mailto:alexis.dufresne35@free.fr">alexis.dufresne35@free.fr</a>	
Anthony MOREL	LE PETIT FOUGERAY	<a href="mailto:anthony.morel68@laposte.net">anthony.morel68@laposte.net</a>	
Frédéric DELAUNAY	LE PETIT FOUGERAY	<a href="mailto:delaunayfredtp@yahoo.fr">delaunayfredtp@yahoo.fr</a>	excusé
Antoine LUCAS	LA COUYÈRE	<a href="mailto:saulais_mathilde@yahoo.fr">saulais_mathilde@yahoo.fr</a>	

*David GENARD*




*CRONV*

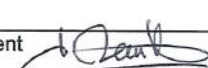




*##*

Bruno HEUDIARD	LA COUYÈRE	<a href="mailto:heudiardbruno@orange.fr">heudiardbruno@orange.fr</a>	
Yann LAURENT	CHANTELOUP	<a href="mailto:yla273@gmail.com">yla273@gmail.com</a>	
Christine GARDAN	LA NOË BLANCHE	<a href="mailto:christine.gardan@lanoeblanche.fr">christine.gardan@lanoeblanche.fr</a>	excusée
Julien LIBEAU	LA NOË BLANCHE	<a href="mailto:julien.libeau@lanoeblanche.fr">julien.libeau@lanoeblanche.fr</a>	
Charles HILBEY	LALLEU	<a href="mailto:charleshilbey@gmail.com">charleshilbey@gmail.com</a>	excusé
José-Camille GIMENO	LALLEU	<a href="mailto:j.gimeno@live.fr">j.gimeno@live.fr</a>	
Christophe PLOTEAU	GRAND FOUGERAY	<a href="mailto:christophe.ploteau@ferotec.fr">christophe.ploteau@ferotec.fr</a>	excusé
Hervé BRIOU	LA BOSSE DE BRETAGNE	<a href="mailto:hersand2@yahoo.fr">hersand2@yahoo.fr</a>	excusé
Jean-Claude LUNEL	LA BOSSE DE BRETAGNE	<a href="mailto:lunel.jeanclaude@sfr.fr">lunel.jeanclaude@sfr.fr</a>	
Régine LEVEIL	SAINTE ANNE SUR VILAINE	<a href="mailto:leveilregine@gmail.com">leveilregine@gmail.com</a>	excusée
Christian POULAIN	SAINTE ANNE SUR VILAINE	<a href="mailto:laurence.christian.poulain@orange.fr">laurence.christian.poulain@orange.fr</a>	





Mickaël HAUTOIS	LA DOMINELAIS	hautbois.mickael@orange.fr	
Florence DROUIN	TEILLAY	florence.gayral@orange.fr	
Valérie FECAMP	TEILLAY	valerie.fecamp35@outlook.fr	présente 
Onen GORRÉ	PANCE	onen.gorre@hotmail.fr	
Joël HAMON	PLECHATEL	joel.hamon@plechatel.fr	

Morgane MARCHAND	PLECHATEL	mmorgane9@gmail.com	excusée
Isabelle THEPAUT	ERCE EN LAMEE	isabelle.thepaut@yahoo.fr	
Victor LERMITE	ST-SULPICE DES LANDES	victor.lermite@eremos.fr	
RAULT Jean-François	Bretagne porte de Loire communauté	urbanisme@bretagneportede Loire.fr	présent 
Jérémy JEGOUZO	Perspective – atelier d'urbanisme	contact@perspective-urbanisme.fr	présent 
Pierrick ALLARD	Pays des Vallons de Vilaine - SCOT	p.allard@paysdesvallonsdvilaine.fr	présent 
Emilie LEVEAU	INAO	e.leveau@inao.gouv.fr	excusée
Sébastien SAILLENFFEST	DDTM	sebastien.saillenfest@ille-et-vilaine.gouv.fr	présent 
	REGION		
	DEPARTEMENT		
	CCI		
	CMA		
<i>Anne Feré</i>	Chambre d'agriculture		<i>excusée</i>
	CNPF		
	DREAL		
	PREFECTURE		

MELLET 7000

